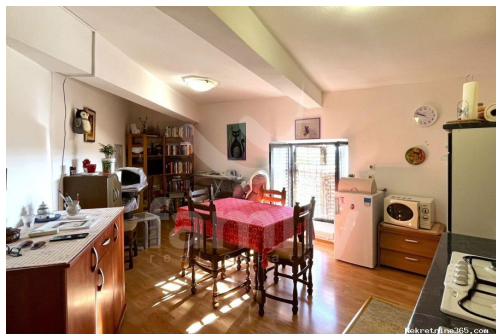


## STAN S JEDNOM SPAVAĆOM SOBOM, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Family Nekretnine  
Ime: Family  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Family nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://family-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52212  
Adresa: Smareglina ulica 5  
Telefon: 0038552521111  
O nama: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: STAN S JEDNOM SPAVAĆOM SOBOM  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 39.5 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 1  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 100,000.0 €  
Ažurirano: Dec 07, 2024

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pula

Naseljeno mjesto: Monvidal

## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Plin, Struja, Kanalizacija, Telefonska instalacija

## Opis

Opis: Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Nedaleko od samog centra Pula, u kvartu Monvidal na atraktivnoj lokaciji nalazi se ovaj predivan stan sa jednom spavaćom sobom i pogledom na grad. Stan je smješten na trećem katu manje stambene zgrade, a parking se nalazi iza zgrade. Stambena površina stana iznosi 39,5 m<sup>2</sup> te se on sastoji od: ulaznog predprostora, 1 spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonicom i ostave u podrumu. **ISTAKNUTO:** Lokacija blizu centru grada Uredno vlasništvo Blizina popratnih sadržaja Stan je udaljen svega 800 m od centra grada i 900 m od mora. Stan je opremljen drvenom stolarijom i laminatom u spavaćoj sobi i dnevnom boravku. Za grijanje i hlađenje koristi se nova jedinica inverter klima uređaja. Zbog svoje odlične lokacije i blizine svih popratnih sadržaja od škole, fakulteta, pošte, banke, tržnice, apoteke, restorana i tako dalje, ovaj stan nudi budućem kupcu veoma zanimljivu investiciju sa osiguranim dugoročnim povratom sredstava ili u slučaju korištenja u vlastite svrhe jako ugodan stan na dobroj lokaciji. **ZA SVE DODATNE INFORMACIJE ILI RAZGLEDAVANJE:** Luka Žunić Licencirani agent +385 99 598 77 84 [luka.zunic@family-nekretnine.hr](mailto:luka.zunic@family-nekretnine.hr)

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 694448  
Agencijska šifra: 2190  
Telefon za kontakt: +385 (99) 598-7784