

PRILIKA: ATRAKTIVNA KUĆA SA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM, ODVOJENIM APARTMANOM I TAVERNOM U MIRMOM DJELU TARA,

Poreč, Kuća



Seller Info

Ime:	Family Nekretnine
Ime:	Family
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Family nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://family-nekretnine.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Pula
Poštanski broj:	52212
Adresa:	Smareglina ulica 5
Telefon:	0038552521111
O nama:	Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	PRILIKA: ATRAKTIVNA KUĆA SA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM, ODVOJENIM APARTMANOM I TAVERNOM U MIRMOM DJELU TARA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	210.0 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	4
Cijena:	622,500.0 €
Ažurirano:	Dec 07, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Vabriga

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Plin, Struja, Telefonska instalacija
-----------------	--



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

Opis

Opis: Tar je mirno i slikovito mjesto smješteno na zapadnoj obali Istre, između Poreča i Novigrada. Poznato po svojoj bogatoj povijesti, Tar odiše autentičnim istarskim duhom i privlači posjetitelje zbog svoje prirodne ljepote, kulturne baštine i blizine Jadranskog mora. S okolnim maslinicima, vinogradima i slikovitim kamenim kućama, Tar pruža savršeno okruženje za one koji žele uživati u sporijem, opuštenijem načinu života, daleko od gradske vreve. Blizina mora omogućuje ljubiteljima prirode i rekreacije da uživaju u brojnim biciklističkim i pješačkim stazama, a u ljetnim mjesecima turisti i lokalno stanovništvo posjećuju obližnje plaže i uživaju u bogatoj ponudi morskih aktivnosti. Upravo u Vabrigi, manjem mjestu u blizini Tara, nalazi se ova nekretnina koja se prodaje u blizini Tara i prostire se na zemljištu od 1035 m² i obuhvaća glavnu kuću, dvorište, odvojeni apartman, tavernu i građevinsko zemljište od oko 450 m². Kuća je ukupne površine 150 m² i sastoji se od dva odvojena stana, svaki veličine oko 75 m² – jedan smješten u prizemlju, a drugi na prvome katu, s vlastitim ulazima. Stan na katu ima balkon od 30 m² s prekrasnim pogledom na more dok stan u prizemlju sadrži terasu jednake kvadrature. Odvojena prizemnica uz glavnu kuću obuhvaća predivnu tavernu od 24 m² i dodatni apartman od 25 m², s mogućnošću eventualnog spajanja i prenamjene tog prostora u wellness dio. Stan u prizemlju ove kamene kuće sastoji se od ulaznog predprostora, velike terase, konobe sa kaminom, dnevnim boravkom, kuhinje, prostrane kupaonice, vešerajem te

prostrane spavaće sobe dok se stan na prvom katu ove kuće sastoji od ulaznog predprostrora, vrlo prostrane terase sa pogledom na more, velikog dnevnog boravka sa klima uređajem, kuhinjom, jedne veće i jedne malo manje spavaće sobe te velikog kupatila. Odvojena jedinica se sastoji od taverne površine cca. 30 m²te apartmana površine cca. 30 m². Građevinsko zemljište u neposrednoj blizini kuće i odvojene jedinice trenutno sadrži petnaest pomno održavanih stabala maslina te voćnjak. Isto je pogodno za izgradnju još jedne kuće, manje stambene zgrade ili bazena. Grijanje kuće je centralno na plin i također sadrži i 3 klima uređaja. Stolarija je nova PVC u odličnom stanju Navedena nekretnina nudi zbilja mnoštvo mogućnosti kako za život tako za investiciju. Vrlo dobra pozicija ide u prilog ljepoti ove nekretnine čime ista odiše mirom, privatnošću, blizini mora i ostalih sadržaja potrebnih za svakodnevni život. ZA SVE DODATNE INFORMACIJE NAZVATI NA: +385 99 1901 839 Sebastian Osmanović Asistent u posredovanju sebastian.osmanovic@family-nekretnine.hr

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 694451
Agencijska šifra: 2187
Telefon za kontakt: +385 (99) 190-1839