

SAMOSTOJEĆA PRIZEMNICA SA BAZENOM NA VEOMA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI, Vodnjan, Kuća



Seller Info

Ime: Family Nekretnine
Ime: Family
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Family nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://family-nekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Poštanski broj: 52212
Adresa: Smareglina ulica 5
Telefon: 0038552521111
O nama: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: SAMOSTOJEĆA PRIZEMNICA SA BAZENOM NA VEOMA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 165.0 m²
Broj soba: 3
Broj kupatila: 2
Cijena: 549,000.0 €
Ažurirano: Dec 07, 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Vodnjan
Naseljeno mjesto: Peroj

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Struja, Kanalizacija, Telefonska instalacija

Parking

Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis: Jedno malo crnogorsko selo zvano "Peroj" smješteno je na predivnoj Jugozapadnoj obali poluotoka Istre, naselje je bogato povijesnom baštinom, te predivno locirano sa prelijepom starogradskom jezgrom. Starogradska jezgra i većina osnovnih potrebnih sadržaja u Peroju smješteni su na prelijepom brdašcu koji pruža prelijepi pogled na more i Brijunsko otočje, također naselje sadrži priobalje sa predivnim plažama i novouređenom šetnicom, koje iz godine u godinu podiže svoju razinu kvalitete ulaganjem u spomenuti sadržaj i kulturu. Upravo u centru Peroja smještena je samostojeća prizemnica površine cca 130 m² na okućnici površine 500 m². Unutar kuće nalazi se ulazni predprostor - hodnik sa ugradbenim ormarom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, prostrani dnevni boravak sa prelijepom kuhinjom i prostorom za ručavanje. PVC stolarija je dvoslojnog stakla sa komarnicima, boje oraha. Sustav grijanja i hlađenja je reguliran putem dvije jedinice klima uređaja i kamin peći na drva. Nekretnina posjeduje termo fasadu debljine 10 cm. U dnevnom boravku je velika staklena stijena iz koje se izlazi na natkrivenu terasu površine cca 35 m² kraj koje je smješten bazen veličine 30 m². Okućnica je popločana tlakavcem sa rasvjetom, u jednom dijelu je umjetna trava, a smještena je u dvorištu i vanjska ostava kao i vanjski tuš. Na materijalima i opremi nekretnine se nije štedjelo te je visokokvalitetno i lijepo dizajnirana. Lokacija nekretnine je vrlo atraktivna te se nalazi na svega par koraka od popratnih sadržaja poput trgovina, restorana, voćare, pekare itd. kao i u blizini mora. Nekretnina vrijedna pažnje zbog svoje atraktivne lokacije, kvalitete, opremljenosti, blizine mora, sadržaja te nudi budućem kupcu mogućnost uživanja u istoj u smislu obiteljskog života ili pak u smislu bavljenja turističkom djelatnošću iznajmljivanja i bržem povratu investicije. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA BROJ: +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr DEAN ŽUNIĆ

Licencirani agent

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 694454
Agencijska šifra: 2184
Telefon za kontakt: +385 (98) 174-8680