

SAMOSTOJEĆA PRIZEMNICA S LJETNOM TERASOM U PEROJU, Vodnjan, Kuća



Seller Info

Ime:	Family Nekretnine
Ime:	Family
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Family nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://family-nekretnine.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Pula
Poštanski broj:	52212
Adresa:	Smareglina ulica 5
Telefon:	0038552521111
O nama:	Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	SAMOSTOJEĆA PRIZEMNICA S LJETNOM TERASOM U PEROJU
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	60.0 m ²
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	199,000.0 €
Ažurirano:	Dec 07, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija:	2023
--------------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Peroj

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Struja
-----------------	--------------

Opis

Opis:

Na predivnoj Jugozapadnoj obali poluotoka Istre smješteno je jedno malo priobalno naselje zvano Peroj, naselje je bogato povijesnom baštinom, te predivno locirano sa prelijepom starogradskom jezgrom. Starogradska jezgra i većina osnovnih potrebnih sadržaja u Peroju smješteni su na prelijepom brdašcu koji pruža prelijepi pogled na more i Brijunsko otočje, također naselje sadrži priobalje sa predivnim plažama i novouređenom šetnicom, koje iz godine u godinu podiže svoju razinu kvalitete ulaganjem u spomenuti sadržaj i kulturu. Upravo u Peroju na odličnoj lokaciji na svega 1,3 km od mora smješтана je ova samostojeća prizemnica ukupne površine 60 m² s vanjskom natkrivenom terasom. Kuća se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i jednog kupatila. Kuća se nalazi na nezamjenjivoj lokaciji te ima uređeni put do plaže, a nalazi se na uređenom zemljištu površine 455 m² koje je omeđeno tradicionalnim kamenim suhozidom. Nekretnini se pristupa uređenim pristupnim putem. Udaljenost od centra je svega 450 m. **ISTAKNUTO:** Opremljena kuća Mirna i atraktivna lokacija Blizina plaže i popratnih sadržaja Kuća je u potpunosti renovirana 2023. godine od temeljne ploče, zidova i instalacija do novog krova. Ugrađena je termoizolacija fasade 10 cm te isto tako i krovne konstrukcije. Za grijanje se koristi podno grijanje usvim prostorima i peć na pelete u dnevnom boravku. Spremljene su instalacije za ugradnju klima uređaja. Kuća ima odličnu izolaciju što doprinosi uštedi energije te je ugrađena nova pvc stolarija bijele boje. Navedena kuća predstavlja veoma atraktivnu nekretninu zbog svoje lokacije, blizine plaže i drugih popratnih sadržaja. Predstavlja budućem kupcu odličnu investiciju za uživanje u prirodi i miru koja pruža ova lokacija nekretnine. **ZA SVE DODATNE INFORMACIJE:** Luka Žunić Licencirani agent +385 99 598 77 84 luka.zunic@family-nekretnine.hr

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 694469
Agencijska šifra: 2163
Telefon za kontakt: +385 (99) 598-7784