

## PROSTRANA KUĆA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE, Vodnjan,

### Kuća



#### Seller Info

Ime: Family Nekretnine  
Ime: Family  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Family nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://family-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52212  
Adresa: Smareglina ulica 5  
Telefon: 0038552521111  
O nama: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

#### Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: PROSTRANA KUĆA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 358.0 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 5  
Broj kupatila: 5  
Cijena: 380,000.0 €  
Ažurirano: Dec 07, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2023

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Peroj

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Struja, Kanalizacija, Telefonska instalacija
-----------------	---



## Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

Opis:	<p>Na predivnoj Jugozapadnoj obali poluotoka Istre smješteno je jedno malo priobalno naselje zvano Peroj, naselje je bogato povijesnom baštinom, te predivno locirano sa prelijepom starogradskom jezgrom. Starogradska jezgra i većina osnovnih potrebnih sadržaja u Peroju smješteni su na prelijepom brdašcu koji pruža prelijepi pogled na more i Brijunsko otočje, također naselje sadrži priobalje sa predivnim plažama i novouređenom šetnicom, koje iz godine u godinu podiže svoju razinu kvalitete ulaganjem u spomenuti sadržaj i kulturu. Na samo 350 metara od centra Peroja i 650 metara od mora nalazi se ova prostrana poluugrađena kuća s predivnim pogledom na more. Kuća se prostire na četiri etaže i sastoji se od suterena, visokog prizemlja, prvog kata i potkrovlja ukupne bruto površine 358 m<sup>2</sup>. Jedan od prednosti ovog objekta su zasigurno velike terase koje s zapadne strane imaju predivni pogled na more. Svaka prostorija, izuzet suterena ima izlaz na privatnu terasu koja ima pogled na more ili zelenilo. U dvorištu kuće sa zapadne strane nalazi se bazen ukupne površine 25 m<sup>2</sup>. Građevina posjeduje dva parkirna mjesta, od toga jedno u garaži i jedno otkriveno parkirno mjesto. Kuća se prodaje u roh-bau fazi sa ugrađenom PVC stolarijom sive boje i postavljenom instalacijom prve faze vode i struje te požbukanim zidovima. Za grijanje i hlađenje u svakoj prostoriji provučena je prva faza za jedinice klima uređaja i pripremljen je dimjak za moguću ugradnju peći. Također spremljena je i instalacija za solarne panele na krovu. PODRUM ( 80 m<sup>2</sup> )- Soba sa kupatilom, dnevni boravak i kotlovnica. VISOKO PRIZEMLJE ( 80 m<sup>2</sup> )- Kuhinja i dnevni boravak sa izlazom na terasu, kupatilo, spavaća soba s kupatilom i terasom, PRVI KAT ( 65 m<sup>2</sup> )- Dvije spavaće sobe sa zasebnim kupatilima i izlazom na terase, zajednička terasa</p>
-------	--

POTKROVLJE ( 41 m2 )- Jedna spavaća soba sa terasom koja gleda na more i otočje Brijuna. POMOĆNI OBJEKTI- Garaža i bazen u dvorištu kuće  
ISTAKNUTO: Pogled na more Uredni papiri Bazeni 25 m2 5 spavaćih soba  
Navedena nekretnina zbog svoje lokacije, blizine mora, orijentacije, predstavlja veliki potencijal za buduće kupce te pruža mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja, što bi znatno ubrzalo povrat uloženi sredstava ili uživanja u istoj za obiteljski život blizu svih popratnih sadržaja i plaža. ZA SVE DODATNE INFORMACIJE: Luka Žunić Licencirani agent +385 99 598 77 84 luka.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent +385 98 174 8680 dean.zunic@family-nekretnine.hr

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 694475  
Agencijska šifra: 2155  
Telefon za kontakt: +385 (98) 174-8680