

DVOJNA KUĆA S BAZENIMA I POGLEDOM NA MORE, Vodnjan, Kuća



Seller Info

Ime:	Family Nekretnine
Ime:	Family
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Family nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://family-nekretnine.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Pula
Poštanski broj:	52212
Adresa:	Smareglina ulica 5
Telefon:	0038552521111
O nama:	Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	DVOJNA KUĆA S BAZENIMA I POGLEDOM NA MORE
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	716.0 m ²
Broj soba:	11
Broj kupatila:	11
Cijena:	790,000.0 €
Ažurirano:	Dec 07, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2024
------------	------

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Vodnjan
Naseljeno mjesto: Peroj

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Struja, Kanalizacija,
Telefonska instalacija



Parking

Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis: Na predivnoj Jugozapadnoj obali poluotoka Istre smješteno je jedno malo priobalno naselje zvano Peroj, naselje je bogato povijesnom baštinom, te predivno locirano sa prelijepom starogradskom jezgrom. Starogradska jezgra i većina osnovnih potrebnih sadržaja u Peroju smješteni su na prelijepom brdašcu koji pruža prelijepi pogled na more i Brijunsko otočje, također naselje sadrži priobalje sa predivnim plažama i novouređenom šetnicom, koje iz godine u godinu podiže svoju razinu kvalitete ulaganjem u spomenuti sadržaj i kulturu. Na samo 350 metara od centra Peroja i 650 metara od mora nalazi se ova dvojna kuća s predivnim pogledom na more. Kuća se prostire na četiri etaže i sastoji se od suterena, visokog prizemlja, prvog kata i potkrovlja ukupne bruto površine 716 m². Jedan od prednosti ovog objekta su zasigurno velike terase koje s zapadne strane imaju predivni pogled na more. Svaka prostorija, izuzet suterena ima izlaz na privatnu terasu koja ima pogled na more ili zelenilo. Objekti kuće sa zapadne strane imaju bazen 25 m². Svaka kuća posjeduje dva parkirna mjesta, od toga jedno u garaži i jedno otkriveno parkirno mjesto. Dvojna kuća se prodaje u roh-bau fazi sa ugrađenom PVC stolarijom sive boje i postavljenom instalacijom prve faze vode i struje te požbukanim zidovima. Za grijanje i hlađenje u svakoj prostoriji provučena je prva faza za jedinice klima uređaja i pripremljen je dimnjak za moguću ugradnju peći. Također spremljena je i instalacija za solarne panele na krovu. PODRUM (164 m²)- dvije sobe sa kupatilom, dva dnevna boravak i strojarnica. VISOKO PRIZEMLJE (190 m²)- 2 x Kuhinja i dnevni boravak sa izlazom na terasu, 2 x kupatilo, 2x spavaća soba s kupatilom i terasom, PRVI KAT (149 m²)- pet spavaćih soba sa zasebnim kupatilima i izlazom na terase, zajednička terasa POTKROVLJE (82 m²)- 2x Jedna spavaća soba sa terasom koja gleda na more i

otočje Brijuna. POMOĆNI OBJEKTI- Garaža i bazen u dvorištu kuće
ISTAKNUTO: Pogled na more Uredni papiri Bazen 25 m2 11 spavaćih soba
Navedena nekretnina zbog svoje lokacije, blizine mora, orijentacije, predstavlja
veliki potencijal za buduće kupce te pruža mogućnost bavljenja ugostiteljskom
djelatnošću iznajmljivanja, što bi znatno ubrzalo povrat uložених sredstava ili
uživanja u istoj za obiteljski život blizu svih popratnih sadržaja i plaža. ZA SVE
DODATNE INFORMACIJE: Luka Žunić Licencirani agent +385 99 598 77 84
luka.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent +385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 694477
Agencijska šifra: 2153
Telefon za kontakt: +385 (98) 174-8680