

## LUKSUZAN TROSOBAN STAN U BLIZINI PLAŽE, Rovinj, Stan



### Seller Info

Ime:	Family Nekretnine
Ime:	Family
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Family nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://family-nekretnine.hr">https://family-nekretnine.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Pula
Poštanski broj:	52212
Adresa:	Smareglina ulica 5
Telefon:	0038552521111
O nama:	Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	LUKSUZAN TROSOBAN STAN U BLIZINI PLAŽE
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	104.0 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	599,000.0 €
Ažurirano:	Dec 07, 2024

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj

Naseljeno mjesto: Rovinj



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Struja

Energetski razred: A

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis:

Grad Rovinj je jedan od najljepših gradova na jadranskoj obali, poznat po svojoj bogatoj povijesti, šarmantnim uskim ulicama i predivnim pogledom na more. Ovaj grad, s brojnim kulturnim događanjima i autentičnom arhitekturom, privlači posjetitelje i stanovnike koji žele uživati u spoju prirode, kulture i moderne infrastrukture. Upravo u gradu Rovinju, na vrlo mirnoj lokaciji u blizini plaže nalazi se odličan, luskuzan stan površine 104 m<sup>2</sup> u stambenoj zgradi na prvome katu. Stan se sastoji od ulaznog predprostora, prostrane Veneta Cucine kuhinje sa prostorom za ručavanje i dnevnim boravkom te izlazom na prostranu terasu površine cca 10 m<sup>2</sup> sa koje se vidi i more, dvije kupaonice, manje sa walk in tuš kabinom i prostranije sa kadom, a obje kupaonice posjeduju dnevno svijetlo. U stanu se nalaze tri spavaće sobe od kojih dvije imaju francuski balkon, a treća ujedno i najveća spavaća soba ima walk in ormar i izlaz na prostranu terasu. Stan je opremljen PVC troslojnom stolarijom sa komarnicima i roletama i Daikin inverter klima uređajima u svakoj sobi. Podovi stana su u svim spavaćim sobama obloženi parketom dok je ostatak stana vrhunskom keramikom. Stanu pripada jedno parkirno mjesto kao i ostava u zgradi, a sama zgrada posjeduje okućnicu koja je pomno popločana i održavana i energetski certifikat odlične vrijednosti. Lokacija je idealna za ljubitelje mira, a opet izuzetno blizu plaže na svega 300 metara. Stan se prodaje namješten sa svim kućanskim aparatima. Nekretnina vrijedna pažnje zbog svoje kvalitete, sadržaja, dvije terase sa lijepim pogledom, blizine plaže i mirne lokacije, te predstavlja veoma zanimljivu nekretninu budućem vlasniku u svezi uživanja u istom u smislu obiteljskog života, a isto tako i za bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja te brzom povratu investicije. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA BROJ: +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr DEAN ŽUNIĆ Licencirani

agent

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 694479  
Agencijska šifra: 2151  
Telefon za kontakt: +385 (98) 174-8680