

## EKSKLUZIVNO ZEMLJIŠTE SA SVIM UVJETIMA ZA ISHODOVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE, Ližnjan, Zemljište



### Seller Info

Ime: Family Nekretnine  
Ime: Family  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Family nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://family-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52212  
Adresa: Smareglina ulica 5  
Telefon: 0038552521111  
O nama: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: EKSKLUZIVNO ZEMLJIŠTE SA SVIM UVJETIMA ZA ISHODOVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 707.0 m<sup>2</sup>  
Cijena: 75,000.0 €  
Ažurirano: Dec 07, 2024

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija

Općina/Grad: Ližnjan  
Naseljeno mjesto: Valtura

## Dozvole

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Struja, Kanalizacija

## Opis

Opis: Na jugoistočnom dijelu Istarskog poluotoka smještena je sve atraktivnija Općina Ližnjan. Ližnjan je kao što je vidljivo zbog svoje predivne geografske orijentacije, blizine grada Pule, zračne luke i sa velikim brojem ulaganja u proteklim godinama u infrastrukturu, sadržaje i priobalje postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Istri. Upravo u sklopu općine Ližnjan, a nedaleko od Valture nalazi se ovo građevinsko zemljište površine 707 m<sup>2</sup>. Zemljište je pravilnog pravokutnog oblika sa urednim pristupnim putem dostatne širine za ishodovanje građevinske dozvole. Priključci struje i vode nalaze se u neposrednoj blizini zemljišta na svega 10ak metara. Vlasništvo i dokumentacija su uredni. Mogućnost kupnje veće površine i susjedne čestice. Navedeno zemljište predstavlja veoma zanimljivu nekretninu zbog svoje površine i odlične mirne lokacije kao i svih uvjeta za ishodovanje građevinske dozvole, te nudi razne mogućnosti budućem vlasniku u smislu gradnje objekata za život ili preprodaju, isto tako i mogućnost gradnje turističkog objekta i bavljenje ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja istih, te veoma jamči veoma brz povrat uložениh sredstava. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA: +385981748680  
dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 694483  
Agencijska šifra: 2147  
Telefon za kontakt: +385 (98) 174-8680