

UNIKATNA RUSTIKALNA VILA SA PROSTRANIM GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM, Pula, Kuća



Seller Info

Ime:	Family Nekretnine
Ime:	Family
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Family nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://family-nekretnine.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Pula
Poštanski broj:	52212
Adresa:	Smareglina ulica 5
Telefon:	0038552521111
O nama:	Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	UNIKATNA RUSTIKALNA VILA SA PROSTRANIM GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	260.0 m ²
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Ažurirano:	Dec 07, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2004
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Centar

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Struja, Telefonska instalacija
-----------------	--------------------------------------



Parking

Broj parking mjesta:	6
----------------------	---

Opis

Opis: Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Nedaleko od samog centra grada Pule na mirnoj lokaciji smještena je ova unikatna vila u kamenu s bazenom. Zemljište na kojem se nalazi ova jedinstvena nekretnina proteže se na gotovo 2500 m², od čega nam je 1200 m² pogodno za gradnju novog objekta. Stambena površina vile iznosi 260 m². Mirnoj lokaciji doprinosi činjenica da se nekretnina nalazi u sklopu starorimskog kamenoloma čije se vizure mogu vidjeti u samoj vili, a isto tako i uz dvorište i bazen koji je omeđen prirodnom stijenom. Vila se sastoji od: PRIZEMLJE: 1. stambena jedinica (dnevni boravak s kuhinjom i blagavaonicom + 1 spavaća soba + 1 kupaonica + izlaz na natkrivenu terasu na 1. katu 2. stambena jedinica (dnevni boravak s kuhinjom i blagavaonicom + 2 spavaće sobe + 1 kupaonica + izlaz na natkrivenu terasu i bazen) 1. KAT: 3. stambena jedinica sa zasebnim ulazom (kuhinja s blagavaonicom + 3 spavaće sobe + 2 kupaonice) DVORIŠTE: Bazen Sunčalište, Natkrivena terasa Kamin Velika okučnica Ova unikatna vila opremljena je u rustikalnom stilu gdje je sačuvan prirodni kamen te je ugrađena drvena stolarija. Za hlađenje i grijanje koriste se 3 jedinice inverter klima uređaja, te se za grijanje mogu koristiti i peći na drva. U dvorištu se nalazi 6 parkirnih mjesta. ISTAKNUTO: Rustikalni dizajn Jedinstvena lokacija Blizina mora 1.2 km Bazen 56 m² Građevinsko zemljište 1200 m² Navedena nekretnina zbog svoje mirne lokacije, iskoristivosti površine, velike okučnice, blizine urbanih područja i mirne lokacije u prirodi predstavlja veliki potencijal za buduće kupce te pruža

mogućnost brzog povrata uložениh sredstava ili uživanja u istoj za obiteljski život.
Građevinsko zemljište u sklopu okućnice nudi mogućnost gradnje još jedne vile ili
kuće. ZA SVE DODATNE INFORMACIJE ILI RAZGLEDVANJE: Luka Žunić
Licencirani agent +385 99 598 77 84 luka.zunic@family-nekretnine.hr

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 694485
Agencijska šifra: 2145
Telefon za kontakt: +385 (99) 598-7784