

## EKSKLUZIVNO PROSTRANO ZEMLJIŠTE NA MIRNOJ LOKACIJI,

### Marčana, Zemljište



#### Seller Info

Ime:	Family Nekretnine
Ime:	Family
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Family nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://family-nekretnine.hr">https://family-nekretnine.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Pula
Poštanski broj:	52212
Adresa:	Smareglina ulica 5
Telefon:	0038552521111
O nama:	Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

#### Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	EKSKLUZIVNO PROSTRANO ZEMLJIŠTE NA MIRNOJ LOKACIJI
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Poljoprivredno zemljište
Površina:	1856.0 m <sup>2</sup>
Cijena:	21,500.0 €
Ažurirano:	Dec 07, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana

Naseljeno mjesto: Filipana



## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Opis

Opis: Filipana je malo naselje smješteno u općini Marčana, koja se nalazi na istočnoj obali Istre. Ovo područje poznato je po svojim prekrasnim pejzažima, vinogradima i maslinicima. Filipana je idealno mjesto za miran odmor, daleko od gužve, s blazinom obale i prirodnih ljepota koje Istra nudi. Mještani se bave poljoprivredom i turizmom, čime čuvaju tradicionalni način života i kulturu ovog kraja. Nudimo poljoprivredno zemljište u Filipani od 1 856 m<sup>2</sup> koje predstavlja izvrsnu priliku za razvoj poljoprivrednih aktivnosti ili sadnju vinograda i maslinika. Smješteno u mirnom okruženju, ovo zemljište nudi obilje sunčeve svjetlosti i plodnu zemlju koja je pogodna za različite kulture. Parcela je pravokutnog oblika te je pristupni put uredan. Kupnja ovog poljoprivrednog zemljišta u Filipani pruža jedinstvenu priliku za investiciju u plodnu zemlju s velikim potencijalom za razvoj poljoprivrednih aktivnosti. Njegova mirna lokacija i uredan pristupni put čine ga idealnim za sadnju vinograda ili maslinika, kao i za agro-turizam. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA: +385 99 2982 283  
info@family-nekretnine.hr Ana Tomičić Administrator

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 694515  
Agencijska šifra: 2113  
Telefon za kontakt: +385 (99) 298-2283