

## PREKRASNA VILA SA POGLEDOM NA BRIJUNE, SAUNOM, JACUZZIJEM I BAZENOM, Vodnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Family Nekretnine  
Ime: Family  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Family nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://family-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52212  
Adresa: Smareglina ulica 5  
Telefon: 0038552521111  
O nama: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: PREKRASNA VILA SA POGLEDOM NA BRIJUNE, SAUNOM, JACUZZIJEM I BAZENOM  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 137.0 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 3  
Cijena: 499,000.0 €  
Ažurirano: Dec 07, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2013  
Zadnja adaptacija: 2022

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Vodnjan  
Naseljeno mjesto: Vodnjan

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Struja  
Energetski razred: B



## Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis: Vodnjan je povijesni gradić smješten u blizini Pule, poznat po svojoj bogatoj kulturnoj baštini i maslinovim uljima vrhunske kvalitete. Srednjovjekovni ambijent Vodnjana očuvan je kroz uske kamene ulice, starinske građevine i brojne crkve, od kojih je najpoznatija crkva sv. Blaža, koja čuva jedinstvenu zbirku mumificiranih svetaca. Grad također nudi prekrasan pogled na okolne vinograde i maslinike, a idealno je odredište za ljubitelje povijesti, autentičnih lokalnih proizvoda i mirnog mediteranskog života. Upravo u jednom naselju u sklopu općine Vodnjan, nudimo ovu predivnu vilu. Ova prekrasna prizemnica od 137 m<sup>2</sup> sa 310 m<sup>2</sup> okućnice udaljena je samo 700 metara od prve plaže i svega 15 minuta vožnje od Rovinja. Vila spaja tradicionalni istarski stil sa svim blagodatima modernog stanovanja, što je čini savršenim izborom za one koji traže autentičnost i luksuz. Vila može primiti do osam osoba i ima tri udobne spavaće sobe, tri kupaonice, svijetao i prostran dnevni boravak u kojem je peć na drva te potpuno opremljenu kuhinju s blagovaonicom. Iz dnevnog boravka izlazi se na prekrasnu terasu u vrtu, gdje ćete sigurno provoditi puno vremena. U vanjskom dijelu vile nalazi se i bazen od 24 m<sup>2</sup> koji se može grijati. Za dodatni luksuz pobrinut će se moderna sauna i jacuzzi koji se također nalaze u vanjskom dijelu vile. Stol za stolni tenis, smješten u prostranom vrtu, osigurat će zabavu, dok malo igralište za djecu čini ovu vilu idealnom za obitelji. Vila je klimatizirana i ima privatni parking. Vila je smještena na zapadnom dijelu istarskog poluotoka, na pola puta

između Rovinja i Pule. Okružena je maslinicima i netaknutom prirodom, a male, skrivene prirodne plaže s čistim morem pružaju osjećaj slobode, privatnosti i intimnosti. Možete plivati u moru ili se zaputiti na izlet kako biste otkrili okolinu – napravite piknik u okolnim istarskim selima ili krstarite Jadranskim morem. Ova vila je savršen spoj modernog luksuza i prirodne ljepote. Nudi vrhunski komfor s bazenom, saunom i jacuzzijem, a smještena je u mirnom, autentičnom dijelu Istre, blizu plaže i netaknute prirode. Idealna je za one koji žele miran bijeg, bilo kao stalni dom ili kao savršeno mjesto za odmor. S tri spavaće sobe, prostranim interijerom i uređenim vanjskim prostorom, ova vila pruža sve uvjete za uživanje u luksuznom i opuštajućem načinu života. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA: +385 98 174 8680 dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent +385 99 190 1839 sebastian.osmanovic@family-nekretnine.hr Sebastian Osmanović Asistent u posredovanju

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 694522  
Agencijska šifra: 2106  
Telefon za kontakt: +385 (98) 174-8680