

PROSTRANA PRIZEMNICA SA BAZENOM NA MIRNOJ LOKACIJI, Svetvinčenat, Kuća



Seller Info

Ime: Family Nekretnine
Ime: Family
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Family nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://family-nekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Poštanski broj: 52212
Adresa: Smareglina ulica 5
Telefon: 0038552521111
O nama: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: PROSTRANA PRIZEMNICA SA BAZENOM NA MIRNOJ LOKACIJI
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 135.0 m²
Broj soba: 3
Broj kupatila: 2
Cijena: 412,000.0 €
Ažurirano: Dec 07, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2021

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Struja, Kanalizacija
-----------------	----------------------------

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

Opis

Općina Svetvinčenat, smještena u južnm dijelu Istre, poznata je po svojoj autentičnoj atmosferi i povijesnim znamenitostima. Njezino središte dominira veličanstveni kaštel Morosini-Grimani, koji je simbol općine i često domaćin raznih kulturnih događaja. Uz povijesnu arhitekturu, Svetvinčenat se ističe i bogatom tradicijom lokalnih običaja i festivala, poput Festivala sira i vina. Posjetitelji mogu uživati u šetnjama kroz slikovite ulice, otkrivajući skrivene kutke i slikovite pejzaže. Ova općina nudi idealan spoj kulture, povijesti i prirode, pružajući nezaboravan doživljaj svakom gostu. Upravo u jednom naselju u sklopu općine Svetvinčenat nudimo ovu atraktivnu prizemnicu sa bazenomsveukupne površine od 135 m². Kuća se sastoji od 3 prostrane spavaće sobe od kojih dvije posjeduju privatnu kupaonicu, odvojenog wc-a, dnevnog boravka sa modernim kaminom na drva kao i kuhinje sa stolom za ručavanje za 6 osoba. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu, savršenu za opuštanje i uživanje u ljetnim večerima. Kraj bazena se također nalazi ljetna kuhinja sa stolom za ručavanje, TV-om, vanjskim tušem te se uz ljetnu kuhinju nalazi tehnička prostorija sa opremom za bazen. Ova prizemnica sa bazenom predstavlja izvanrednu priliku za kupnju u vrlo mirnom naselju, idealnom za obitelji ili pak kao turističku investiciju što bi osiguralo povrat uloženi sredstava. Blizina ključnih sadržaja, uključujući škole, trgovine i zdravstvene ustanove, dodatno povećava privlačnost ove

nekretnine. Iskoristite ovu jedinstvenu priliku i postanite vlasnikom doma koji nudi ravnotežu između udobnosti i profitabilnosti. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA: +385 99 2982 283 info@family-nekretnine.hr
Ana Tomičić Administrator

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 694523
Agencijska šifra: 2105
Telefon za kontakt: +385 (99) 298-2283