

KAMENA KUĆA U CENTRU NA SAMO 50 METARA OD PLAŽE, Fažana,

Kuća



Seller Info

Ime: Family Nekretnine
Ime: Family
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Family nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://family-nekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Poštanski broj: 52212
Adresa: Smareglina ulica 5
Telefon: 0038552521111
O nama: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: KAMENA KUĆA U CENTRU NA SAMO 50 METARA OD PLAŽE
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: u nizu
Površina: 150.0 m²
Broj soba: 5
Broj kupatila: 1
Cijena: 450,000.0 €
Ažurirano: Dec 07, 2024

Lokacija

Država: Hrvatska

Region: Istarska županija
Općina/Grad: Fažana
Naseljeno mjesto: Fažana



Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Struja, Kanalizacija, Telefonska instalacija

Opis

Opis: Fažana je prelijepo malo ribarsko mjesto koje se nalazi na jugozapadu Istre vizavi Nacionalnog parka Brijuni, te u zadnjih nekoliko godina slovi kao jedna od top turističkih destinacija u Hrvatskoj, samim time mami veliki broj posjetitelja, a isto tako je pogodno za investicije sa kratkim vremenskim povratom. Upravo u staroj jezgri Općine Fažana nalazi se ova šarmantna kamena kuća u nizu površine 150 m² na tri etaže. Prizemlje kuće sastoji se od prostrane kuhinje, dnevnog boravak i kupatila koji su pregrađeni pregradnim zidovima i nude nam mogućnost uređenja prostora po želji. Na prvome katu se nalaze su dvije komforne spavaće sobe gdje jedne od njih posjeduje izlaz na predivnu baroknu terasu na kojoj se može uživati u opuštajućim trenucima dana u starogradskom okruženju. Na drugome katu se nalaze tri spavaće sobe sa više dnevnih otvora i mogućnošću dodavanja istih u vidu krovnih prozora. Kuća potražuje kompletnu renovaciju, posjeduje zasebna brojila struje i vode, priključak na gradsku kanalizaciju, te posjeduje pregršt mogućnosti za buduće vlasnike za poslovanje, a isto tako i za stanovanje na veoma atraktivnoj lokaciji na samo nekoliko koraka od plaže. Navedena kuća predstavlja veoma atraktivnu nekretninu zbog svoje jedinstvene i atraktivne lokacije, poslovnog potencijala, površine i blizine svih popratnih sadržaja restorana, mora, predivnih plaža, banaka, pošte, trgovina, škole, vrtića i svega što je neophodno za obiteljski i turistički život, te sukladno želji budućeg vlasnika mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja iste, te bržem povratu uloženi sredstava. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA: +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 694524
Agencijska šifra: 2103
Telefon za kontakt: +385 (98) 174-8680