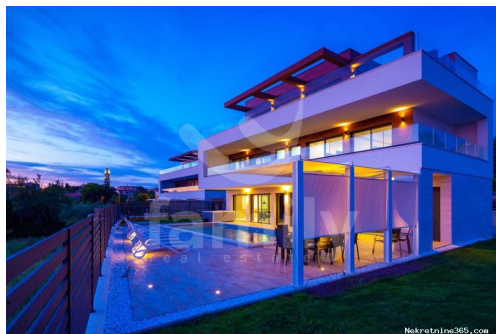


LUKSUZNA VILA S POGLEDOM NA MORE, Medulin, Kuća



Seller Info

| | |
|-----------------|--|
| Ime: | Family Nekretnine |
| Ime: | Family |
| Prezime: | Nekretnine |
| Naziv firme: | Family nekretnine d.o.o. |
| Tip usluga: | Prodaja i iznajmljivanje nekretnina |
| Website: | https://family-nekretnine.hr |
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Grad: | Pula |
| Poštanski broj: | 52212 |
| Adresa: | Smareglina ulica 5 |
| Telefon: | 0038552521111 |
| O nama: | Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina. |

Listing details

Opšti podaci

| | |
|----------------|----------------------------------|
| Naslov oglasa: | LUKSUZNA VILA S POGLEDOM NA MORE |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | samostojeća |
| Površina: | 480.0 m ² |
| Broj soba: | 5 |
| Broj kupatila: | 5 |
| Cijena: | 2,200,000.0 € |
| Ažurirano: | Dec 07, 2024 |

Stanje

| | |
|------------|------|
| Izgrađeno: | 2019 |
|------------|------|

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Medulin |
| Naseljeno mjesto: | Premantura |

Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |

Dodatne informacije

| | |
|-----------------|---|
| Infrastruktura: | Voda, Struja, Kanalizacija, Telefonska instalacija |
|-----------------|---|



Parking

| | |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 3 |
|----------------------|---|

Opis

Opis: Općina Medulin smještena je na samom jugu istarskog Poluotoka u priobalju. Medulin, nekad ribarsko mjesto, danas je moderno turističko središte koje se u zadnjih deset godina istaknulo kao jedna od najpoželjnijih turističkih destinacija u Hrvatskoj što dokazuje i najveći broj ostvarenih noćenja proteklih godina. Jakom razvoju Medulina osim pogodne lokacije doprinosi i odlična prometna povezanost. Blizina autoceste i Zračne luke Pula na udaljenosti od 7,5 km. Upravo u naselju Premantura smještena je ova luksuzna vila sa bazenom na svega 400 m od mora s predivnim panoramskim pogledom na more. Vila je smještena na zemljištu površine 633 m², a proteže se na tri etaže sa ukupno 480 m² bruto stambene površine. Vila se sastoji od: PRIZEMLJE: Prostrani dnevni boravak s izlazom na bazen, Kuhinja po mjeri, Toalet, Ostava, 1. KAT: 4 Spavaće sobe s zasebnim kupatilom i izlazom na terasu. 2. KAT: 1 Spavaća soba s zasebnim kupatilom i terasom Sauna i tuš u fitness sobi Jacuzzi na otvorenoj terasi s prekrasnim pogledom na more DVORIŠTE: Bazen Sunčalište, Stol za ručavanje Ova moderna vila opremljena je visoko kvalitetnim namještajem po narudžbi, kvalitetnim sanitarijama, ALU stolarijom u boji. Termoizolacija objekta nalazi se na fasadi i ravnome krovu. Za hlađenje koriste se 9 jedinica klima uređaja po jedna u svakoj spavaćoj sobi i dnevnom boravku. Moderna LED rasvjeta daje poseban ugođaj sobama u ovoj prekrasnoj vili. U dvorištu se nalaze 3 parkirna mjesta. ISTAKNUTO: Moderan dizajn Blizina mora 400 metara Panoramski pogled na more Navedena nekretnina zbog svoje mirne lokacije, iskoristivosti površine, velike okučnice, blizine urbanih područja i pogleda na zelenilo predstavlja veliki potencijal za buduće kupce te pruža mogućnost brzog povrata uloženi sredstava

ili uživanja u istoj za obiteljski život. ZA SVE DODATNE INFORMACIJE ILI
RAZGLEDAVANJE: Luka Žunić Licencirani agent +385 99 598 77 84
luka.zunic@family-nekretnine.hr

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 694528
Agencijska šifra: 2095
Telefon za kontakt: +385 (99) 598-7784