

EKSKLUZIVNO PROSTRANI STAN ZA ADAPTACIJU U CENTRU PULE,

Pula, Stan



Seller Info

Ime: Family Nekretnine
Ime: Family
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Family nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://family-nekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Poštanski broj: 52212
Adresa: Smareglina ulica 5
Telefon: 0038552521111
O nama: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: EKSKLUZIVNO PROSTRANI STAN ZA ADAPTACIJU U CENTRU PULE
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 73.0 m²
Broj soba: 3
Broj kupatila: 1
Cijena: 149,900.0 €
Ažurirano: Dec 07, 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija

Općina/Grad: Pula
Naseljeno mjesto: Centar

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Plin, Struja, Kanalizacija, Telefonska instalacija

Opis

Opis: Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturnama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Upravo u centru Pule smješten je ovaj prostrani stan ukupne površine 73 m². Stan se nalazi na drugome katu i sastoji se od kuhinje, kupaonice, hodnika, terase i tri prostrane sobe koje budući vlasnik može prenamjeniti u dvije spavaće sobe i dnevni boravak ili po želji. Stolarija je drvena, dok je na podovima stari kvalitetni parket. Grijanje budućeg vlasnika bi moglo biti regulirano putem klima uređaja i postavljanja peći na drva. Lokacija je idealna obzirom da je nekretnina smještena u neposrednoj blizini samog centra Pule te se na pješačkoj udaljenosti nalaze svi neophodni sadržaji za svakodnevni život poput trgovina, banaka, škola, vrtića, fakulteta, bolnice, restorana, kafića itd. Zbog svoje atraktivne lokacije i blizine svih popratnih sadržaja, površine, mogućnosti adaptiranja nekretnine po svojoj želji, ova nekretnina nudi budućem kupcu veoma zanimljivu investiciju za korištenje u vlastite svrhe višečlane obitelji ili u slučaju bavljenja ugostiteljskom djelatnošću sa osiguranim dugoročnim povratom sredstava. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA: +385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 694534
Agencijska šifra: 2089
Telefon za kontakt: +385 (98) 174-8680