

LUKSUZNA VILA SA POGLEDOM NA MORE, Ližnjan, Kuća



Seller Info

Ime:	Family Nekretnine
Ime:	Family
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Family nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://family-nekretnine.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Pula
Poštanski broj:	52212
Adresa:	Smareglina ulica 5
Telefon:	0038552521111
O nama:	Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	LUKSUZNA VILA SA POGLEDOM NA MORE
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	227.0 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,350,000.0 €
Ažurirano:	Dec 07, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2025
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Ližnjan
Naseljeno mjesto:	Ližnjan

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Struja, Telefonska instalacija
-----------------	--------------------------------------

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Općina Ližnjan smještena je na krajnjem jugoistoku Istarskog poluotoka, nedaleko od najvećeg grada u Istarskoj županiji, grada Pule. Uz Medulin, Ližnjan postaje jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija. Ližnjan zbog svoje predivne geografske orijentacije ima odličnu prometnu povezanost sa Pulom i ostatkom regije budući da se nalazi blizu autoceste dok je udaljenost od Zračne luke Pula 8 km. Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom. U mirnom dijelu naselja Ližnjan na svega 400 m od centra smještena je ova jedinstvena luksuzna vila sa pogledom na more. Ukupne je stambene površine 227 m² te se nalazi na zemljištu površine 651 m². Vila se sastoji od luksuzne kuhinje i velike blagavaonice te prostranog dnevnog boravka sa izlazom na natkrivenu terasu u prizemlju. Na 1. katu ove luksuzne vile nalaze se 4 spavaće sobe gdje svaka od soba ima zasebno kupatilo i balkon od kuda se pruža predivan pogled na more i zelenilo. Udaljenost do mora je svega 900 m. DVORIŠTE: grijani bazen sa masažom + separe ispod razine bazena sa pogledom u Bazen kroz staklo dužine 3 m + sunčalište + privatni parking s električnom punionicom za automobile PRIZEMLJE: dnevni boravak + natkrivena terasa + kuhinja + blagavaonica + WC + ostava 1. KAT : 4 spavaće sobe s balkonom + 4 kupatila Istaknuto: Pogled na more i blizina mora, SMART HOME MANAGMENT - Termostati koriste Wi-Fi

tehnologiju, što znači da imaju mogućnost upravljanja pametnim telefonom putem aplikacije, Sustav grijanja i hlađenja - podni ventilokonvektori Vogel & Noot (rađeni po narudžbi za ovu kuću) u prizemlju, te zidni fenkoleri u spavaćim sobama koji su povezani na sustav dizalice topline, Pametna ulazna brava za pružanje veće sigurnosti, Upravljanje rasvjetom na dodir uz mogućnost kontrole osvjetljenja, Grijani bazen s mlaznicama za masažu (jacuzzijem), Sigurnost - 9 kamera koje pokrivaju svaki kut kuće, Alarmni sustav služiti će za detekciju požara, plina za najveću razinu sigurnosti te će imati laserski sustav detektora pokreta, Električna punionica automobila Navedena luksuzna vila modernog primorskog interijera odisati će luksuzom kako zbog svoje unutrašnjosti tako i zbog svoje prekrasne okućnice koja će uz grijani bazen biti obogaćena tradicionalnim sortama maslina i raznovrsnim biljem. Spoj zelenog svijeta i luksuza omogućiti će Vam da nesmetano uživete u ljepoti i miru koja ova jedinstvena vila pruža. ZA SVE DODATNE INFORMACIJE ILI RAZGLEDAVANJE: Luka Žunić Licencirani agent +385 99 598 77 84 luka.zunic@family-nekretnine.hr

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 694538
Agencijska šifra: 2084
Telefon za kontakt: +385 (99) 598-7784