

EKSKLUZIVNO OBITELJSKI STAN ZA ADAPTACIJU ODLIČNOG RASPOREDA SA POGLEDOM NA MORE, Pula, Stan



Seller Info

Ime: Family Nekretnine
Ime: Family
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Family nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://family-nekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Poštanski broj: 52212
Adresa: Smareglina ulica 5
Telefon: 0038552521111
O nama: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: EKSKLUZIVNO OBITELJSKI STAN ZA ADAPTACIJU ODLIČNOG RASPOREDA SA POGLEDOM NA MORE
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 61.0 m²
Broj soba: 2
Broj kupatila: 1
Cijena: 144,900.0 €
Ažurirano: Dec 07, 2024

Lokacija

Država: Hrvatska

Region: Istarska županija
Općina/Grad: Pula
Naseljeno mjesto: Vidikovac



Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Plin, Struja, Kanalizacija, Telefonska instalacija

Grijanje

Centralno grijanje: Da

Opis

Opis: Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Upravo u Puli, na Vidikovcu, smješten je ovaj prostrani obiteljski stan površine 61 m² na petome katu višekatnice. Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, kuhinje sa prostorom za ručavanje, ostave, kupaonice te terase sa koje se vidi more. Stan zahtjeva renovaciju, a zbog naloga prodavatelja i osobnih razloga nisu objavljene fotografije. U stanu se nalazi drvena stolarija, dok je po sobama postavljen parket, a u ostatku stana su pločice. Priključak na gradski plin omogućava budućim vlasnicima korištenje istog, dok se je trenutno grijanje u stanu na peći na struju. Zasebno je brojilo struje i vode, a zgrada posjeduje lift i parlafon. Zgrada se nalazi na korak od svih popratnih sadržaja neophodnih za svakodnevni život poput trgovina, ljekarni, bolnice, škola, vrtića, restorana, tržnih centara, bazena, pošte, tržnice, teretane, plaža itd. Zbog svoje nezamjenjive lokacije i blizine svih popratnih sadržaja, površine, pogleda kao i mogućnosti za renovacijom stana po osobnom izboru ova nekretnina nudi budućem kupcu veoma zanimljivu investiciju sa osiguranim dugoročnim povratom sredstava ili u slučaju korištenja u vlastite svrhe jako ugodan stan na nezamjenjivoj lokaciji. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA: +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 694542
Agencijska šifra: 2079

Telefon za kontakt: +385 (98) 174-8680