

PROSTRANA VILA S POGLEDOM NA MORE I BAZENOM, Vodnjan,**Kuća****Seller Info**

Ime: Family Nekretnine
Ime: Family
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Family nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://family-nekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Poštanski broj: 52212
Adresa: Smareglina ulica 5
Telefon: 0038552521111
O nama: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Listing details**Opšti podaci**

Naslov oglasa: PROSTRANA VILA S POGLEDOM NA MORE I BAZENOM
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: u nizu
Površina: 537.0 m²
Broj soba: 8
Broj kupatila: 5
Cijena: 699,000.0 €
Ažurirano: Dec 07, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2014

Zadnja adaptacija: 2014

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Vodnjan
Naseljeno mjesto: Vodnjan

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Struja, Kanalizacija, Telefonska instalacija
Energetski razred: B

Grijanje

Centralno grijanje: Da



Parking

Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis: Vodnjan je mali slikoviti grad koji se nalazi na plodnom nizinskom tlu u južnoj Istri. Od Pule je udaljen desetak kilometara, a nalazi se odmah iznad Fažane i priobalja. Odličnom geografskom položaju doprinosi i činjenica da se nalazi na samom ulazu/izlazu s autoceste. Upravo u ovom Istarskom gradiću u neposrednoj blizini starogradske jezgre smjestila se ova prostrana vila. Kuća je ukupne stambene površine 537 m², a prilazi joj se sa dvije strane od koje svaka ima zaseban ulaz i parking. Prizemlje je podijeljeno na dva dijela pa tako sa jedne strane imamo konobu s izlazom na terasu i bazen, a s druge strane stambeni dio prizemlja. U konobi se nalazi kuhinja zajedno s prostranim dijelom za ručavanje. Uz kuhinju nalazi se i staro ognjišće koje dodatno daje ugođaj prave konobe. Iz konobe pruža se izlaz na natkrivenu terasu i bazen. Terasa i dvorište popločani su prirodnim kamenom. Uz terasu nalazi i mali wc, a pored njega i ulaz u podrum koji se sastoji od dva odvojena dijela. Jedan dio koristi se kao ostava, a drugi kao vinski podrum s dnevnom svjetlošću. U dvorištu se nalazi veliki bazen dimenzija 4x8 m. U sklopu bazena nalazi se i mali jacuzzi te vodopad sa vrha bazena na kojem se nalazi sunčalište. Raritet je što se u samome dvorištu kuće nalazi

starinska "šterna" koja je u funkciji. Na 1. i 2. katnekretnine pristupa se lijepim i urednim mramornim stepeništem. I. kat kuće sastoji od ukupno tri stambene jedinice koje čine hodnik, kuhinja, tri prostrane spavaće sobe, tri kupaonice te tri dnevna boravka od kojih svaki ima ležaj na razvlačenje te sve spremne instalacije za postavljanje kuhinje. Svaka jedinica ima i zasebni izlaz na balkon/lođu. Na II. katu nalazi se prostor za druženje s dodatnim sobama. U prostoriji za druženje nalazi se stol za biljar, stolni nogomet, dnevni dio sa sjedećom garnituromi televizijom te izlaz na veliku natkrivenu terasu s koje se pruža fenomenalan pogled na more i Brijunsko otočje. Kuća je opremljena visoko kvalitetnim namještajem, renovirana je i kompletno adaptirana 2014. godine te posjeduje energetska certifikat "B" razreda. Sprovedena je instalacija za centralno grijanje kroz cijelu kuću. Svaka stambena jedinica ima svoju jedinicu inverter klime. Važno je napomenuti da se na krovu kuće nalaze solarni paneli koji služe za grijanje i dogrijavanje tople vode u cijeloj kući. Ova kuća ističe se na tržištu po velikom broju spavaćih soba i dva ulaza u nekretninu. Blizina škole, vrtića i drugih popratnih sadržaja čine je idealnom nekretninom za veću obitelj ili pak investiciju u turističke svrhe radi brzog povrata uloženi sredstava. ZA SVE DODATNE INFORMACIJE ILI RAZGLEDAVANJE: Dean Žunić Licencirani agent +385 98 174 86 80 dean.zunic@family-nekretnine.hr Luka Žunić Licencirani agent +385 99 598 77 84 luka.zunic@family-nekretnine.hr

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 694544
Agencijska šifra: 2076
Telefon za kontakt: +385 (98) 174-8680