

## KAMENA KUĆA SA PROSTRANOM OKUĆNICOM, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime:	Family Nekretnine
Ime:	Family
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Family nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://family-nekretnine.hr">https://family-nekretnine.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Pula
Poštanski broj:	52212
Adresa:	Smareglina ulica 5
Telefon:	0038552521111
O nama:	Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	KAMENA KUĆA SA PROSTRANOM OKUĆNICOM
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	160.0 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	122,900.0 €
Ažurirano:	Dec 07, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	1889
------------	------

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Marčana  
Naseljeno mjesto: Filipana

## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Struja, Kanalizacija



## Parking

Broj parking mjesta: 4

## Opis

Opis: Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. U Istri na jugoistočnom dijelu priobalja smjestila se Općina Marčana koja obuhvaća veoma veliku površinu priobalja, te kroz godine u godinu ulaže u svoju infrastrukturu i sadržaj, te postaje sve zanimljivija za ulagače zbog predivnih plaža i luka, a i samog Istarskog štih. U manjem naselju nedaleko od Marčane nalazi se ova interesantna kamena kuća - starina. Površina kuće je 160 m<sup>2</sup> na tri etaže, dok je površina okućnice 400 m<sup>2</sup>. Priključci struje i vode nalaze se na parceli, dok je hidrant uz samu nekretninu kao i kanalizacijski priključak. Pristupni put je sa asfaltirane ceste. Orijehtacija kuće je idealna, jugozapadna. Nekretnini je neophodna kompletna renovacija, što budućem vlasniku pruža mogućnost adaptiranja na način na koji želi. Ova nekretnina predstavlja veoma zanimljivu nekretninu na veoma mirnoj lokaciji koja budućem vlasniku pruža mogućnost adaptacije na način na koji želi za potrebe obiteljskog života te sukladno želji nudi mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja iste te bržem povratu uloženi sredstava. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA: +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić  
Licencirani agent

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 694545  
Agencijska šifra: 2075  
Telefon za kontakt: +385 (98) 174-8680