

## PRILIKA - EKSKLUZIVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA ODLIČNOJ LOKACIJI, Pula, Zemljište



### Seller Info

Ime: Family Nekretnine  
Ime: Family  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Family nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://family-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52212  
Adresa: Smareglina ulica 5  
Telefon: 0038552521111  
O nama: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: PRILIKA - EKSKLUZIVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA ODLIČNOJ LOKACIJI  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 891.0 m<sup>2</sup>  
Cijena: 103,900.0 €  
Ažurirano: Dec 07, 2024

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija

Općina/Grad: Pula  
Naseljeno mjesto: Valdebek

## Dozvole

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Struja

## Opis

Opis: Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturnama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Upravo u Puli, u Valdebeku, nalazi se ovo ekskluzivno građevinsko zemljište površine 891 m<sup>2</sup>. Zemljište se nalazi na odličnoj lokaciji, blizu svih popratnih sadržaja te svi priključci nalaze u neposrednoj blizini zemljišta, na pristupnom putu. Zemljište je građevinske namjene, pravilnog oblika, mješovitog sadržaja i nalazi se na kraju slijepe ulice bez velike prometnosti. Zemljište nudi budućem vlasniku mogućnost izgradnje nekretnine po želji, posjeduje urednu dokumentaciju i uredan pristupni put. Navedeno zemljište predstavlja veoma atraktivnu nekretninu zbog svoje površine i odlične lokacije, te nudi razne mogućnosti budućem vlasniku u smislu gradnje objekata za život ili preprodaju, isto tako i mogućnost gradnje turističkog objekta i bavljenje ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja istih, te veoma jamči veoma brz povrat uložениh sredstava. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA: +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 694547  
Agencijska šifra: 2072  
Telefon za kontakt: +385 (98) 174-8680