

PRESTIŽNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA TOP LOKACIJI, Medulin, Zemljište



Seller Info

Ime:	Family Nekretnine
Ime:	Family
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Family nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://family-nekretnine.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Pula
Poštanski broj:	52212
Adresa:	Smareglina ulica 5
Telefon:	0038552521111
O nama:	Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	PRESTIŽNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA TOP LOKACIJI
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	2050.0 m ²
Cijena:	529,900.0 €
Ažurirano:	Dec 07, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin

Naseljeno mjesto: Pješćana Uvala



Dozvole

Vlasnički list: Da

Opis

Općina Medulin smještena je na samom jugu istarskog Poluotoka u priobalju. Medulin, nekad ribarsko mjesto, danas je moderno turističko središte koje se u zadnjih deset godina istaknulo kao jedna od najpoželjnijih turističkih destinacija u Hrvatskoj što dokazuje i najveći broj ostvarenih noćenja proteklih godina. Upravo u Pješćanoj Uvali smješteno je kombiniranograđevinsko-poljoprivredno zemljištepovršine 2025 m². Zemljište je pravokutnog oblika, nalazi se na jedinstvenoj lokaciji sa urednim pristupnim putem dostatnim za ishodovanje građevinske dozvole, kao i sva potrebna infrastruktura se nalazi na samom ulazu u zemljište. Omjer građevinskog dijela čestice je površina cca 750 m², ostala površina je poljoprivredne namjene i može nam poslužiti za razne sportske aktivnosti, prostrani parkiking, eventualno sadnjom raznog bilja i sličnog, a postoji i mogućnost predaje zahtjeva za urbanizaciju i urbaniziranja istog kako bi nam se povećala građevinska površina. Zemljište je mješovitog sadržaja kameno i zemljano, posjeduje blago uzvišenje u odnosu na pristupni put, nalazi se na mirnoj i atraktivnoj lokaciji, a opet blizu svih popratnih sadržaja od trgovine, restorana, kafića, škole, marine, šetališta, predivnih plaža, zapanjujuće prirode i centra najvećeg grada u Istarskoj županiji Pule. Navedeno zemljištedpredstavlja veoma atraktivnu nekretninu zbog svoje prestižne lokacije, oblika i površine, te nudi budućem kupcu mogućnost gradnje objekta za stanovanje na odličnoj lokaciji ili pak mogućnost investiranja u izgradnju objekta za poslovanje. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA: +385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 694548
Agencijska šifra: 2069
Telefon za kontakt: +385 (98) 174-8680