

## KUĆA SA TRI STAMBENE JEDINICE, Fažana, Kuća



### Seller Info

Ime:	Family Nekretnine
Ime:	Family
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Family nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://family-nekretnine.hr">https://family-nekretnine.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Pula
Poštanski broj:	52212
Adresa:	Smareglina ulica 5
Telefon:	0038552521111
O nama:	Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	KUĆA SA TRI STAMBENE JEDINICE
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	300.0 m <sup>2</sup>
Broj soba:	8
Broj kupatila:	3
Cijena:	365,000.0 €
Ažurirano:	Dec 07, 2024

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Fažana  
Naseljeno mjesto: Fažana

## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Struja, Telefonska instalacija



## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 4

## Opis

Opis: Fažanaje malo ribarsko mjesto smješteno na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, okrenutaoprema moru i predivnom otočju Brijunskog arhipelaga te u zadnjih deset godina slovi kao jedna od najpoželjnijih turističkih destinacija u Istarskoj županija, a tako i u Hrvatskoj. Na samo 2 kilometra od Fažane u naselju Valbandon prodaje se prostrana kuća na 3 etaže ukupne kvadrature od gotovo 300 m2. Ona se nalazi na mirnoj lokaciji sa pogledom na zelenilo. Kuća se sastoji od 3 odvojene stambene jedinice i predivne okućnice. Od mora je udaljena svega 1,1 km, a od centra Fažane 2,5 km. STAN 1 (Prizemlje + 1. kat) Prizemlje: predprostor + blagavaonica + dnevni boravak s izlazom na terasu + kuhinja + ostava + kupatilo + wc 1. kat: 4 spavaće sobe + kupatilo STAN 2 (Prizemlje) dnevni boravak s kuhinjom + kupatilo + terasa STAN 3 (2. kat): predprostor s malom terasom + 3 spavaće sobe + kuhinja s blagavaonicom + kupatilo Istaknuto: 4 parkirna mjesta Uredni papiri Garaža Udaljenost od mora 1.1 km Kuća je opremljena PVC stolarijom bijele boje. Kuća je spojena na kanalizaciju. Za hlađenje svaka stan ima jedinicu klima uređaja dok je za centralno grijanje sprovedena instalacija za plinski bojler, s time što trenutačno nije u funkciji. U dvorištu ima ukupno 4 parkirna mjesta, a od toga jedno u garaži. Iza kuće nalazi velika natkrivena terasa za ručavanje i druženje uz vanjskim kamin. Navedena nekretnina zbog svoje lokacije, iskoristivosti površine, blizine mora i pogleda na zelenilo predstavlja veliki potencijal za buduće kupce te pruža mogućnost brzog povrata uloženi sredstava ili uživanja u istoj za obiteljski život blizu svih popratnih sadržaja i plaža. ZA SVE DODATNE INFORMACIJE: Luka Žunić Licencirani agent +385 99 598 77 84 luka.zunic@family-nekretnine.hr

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 694554  
Agencijska šifra: 2063  
Telefon za kontakt: +385 (99) 598-7784