

TRI KUĆE ZA RENOVACIJU NA MIRNOJ LOKACIJI, Svetvinčenat, Kuća



Seller Info

Ime:	Family Nekretnine
Ime:	Family
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Family nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://family-nekretnine.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Pula
Poštanski broj:	52212
Adresa:	Smareglina ulica 5
Telefon:	0038552521111
O nama:	Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	TRI KUĆE ZA RENOVACIJU NA MIRNOJ LOKACIJI
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	250.0 m ²
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	385,000.0 €
Ažurirano:	Dec 07, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1930
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Smoljanci

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

Opis

Opis:

Općina Svetvinčenat, smještena u južnom dijelu Istre, poznata je po svojoj autentičnoj atmosferi i povijesnim znamenitostima. Njezino središte dominira veličanstveni kaštel Morosini-Grimani, koji je simbol općine i često domaćin raznih kulturnih događaja. Uz povijesnu arhitekturu, Svetvinčenat se ističe i bogatom tradicijom lokalnih običaja i festivala, poput Festivala sira i vina. Posjetitelji mogu uživati u šetnjama kroz slikovite ulice, otkrivajući skrivene kutke i slikovite pejzaže. Ova općina nudi idealan spoj kulture, povijesti i prirode, pružajući nezaboravan doživljaj svakom gostu. Upravo u jednom naselju u sklopu općine Svetvinčenat zvano Smoljanci nudimo tri kuće ukupne površine od 250 m². Prva kuća predstavlja interesantnu nekretninu koja nudi velik potencijal za renovaciju i prilagodbu prema Vašim potrebama. Površina iznosi 100 m². Smještena je na okućnici koja se prostire na 808 m², pružajući obilje prostora za vanjske aktivnosti i eventualne nadogradnje. Kuća se sastoji od dvije etaže, što omogućava raspodjelu prostora u dvije razine. Na svakom katu možete organizirati prostor prema vlastitim željama, bilo kao dnevni boravak, spavaće sobe ili radne sobe. S obzirom na to da je kuća u stanju koje zahtijeva renovaciju, imate priliku oblikovati je prema vlastitim potrebama i ukusu. Voda se osigurava putem bunara, što može biti ekonomska opcija za opskrbu vodom, iako može zahtijevati određenu pažnju i održavanje. Kuća se sastoji od tri prostorije koje mogu biti prilagođene Vašim potrebama, kao i jedne kupaonice. Unutar ovog rasporeda mogućnosti za preuređenje su brojne, ovisno o Vašim željama za funkcionalnost i udobnost. Uz kuću se nalazi drugi objekt površine otprilike 40 m². Ovaj prostor može služiti za parkiranje vozila, kao i za odlaganje alata i drugih potrebnih predmeta. U sklopu nekretnine također se nalazi štala površine oko 40 m², koja može biti korištena za različite svrhe, uključujući skladištenje, radionicu ili čak kao prostor za kućne ljubimce. Treća kuća sa površinom od 40 m² može pružiti dodatne mogućnosti za skladištenje ili druge namjene koje su vam potrebe. U zaključku, navedene

nekretnine pružaju odličnu priliku za stvaranje vlastitog doma s puno prostora za personalizaciju. Iako zahtijeva renovaciju, njezin potencijal, zajedno s dodatnim objektima i velikom okućnicom, čini je privlačnom opcijom za one koji žele uložiti trud i kreativnost u stvaranje idealnog životnog prostora. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA: +385 99 2982 283 info@family-nekretnine.hr
Ana Tomičić Administrator

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 694556
Agencijska šifra: 2061
Telefon za kontakt: +385 (99) 298-2283