

EKSKLUZIVNO LEGALIZIRANI STAMBENI OBJEKT NA PROSTRANOM MASLINIKU, Vodnjan, Kuća



Seller Info

Ime: Family Nekretnine
Ime: Family
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Family nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://family-nekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Poštanski broj: 52212
Adresa: Smareglina ulica 5
Telefon: 0038552521111
O nama: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: EKSKLUZIVNO LEGALIZIRANI STAMBENI OBJEKT NA PROSTRANOM MASLINIKU
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 45.0 m²
Broj soba: 2
Broj kupatila: 1
Cijena: 89,900.0 €
Ažurirano: Dec 07, 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Vodnjan
Naseljeno mjesto: Galižana

Dozvole

Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda

Parking

Broj parking mjesta: 10

Opis

Opis: Nedaleko od predivne Jugozapadne obale poluotoka Istre smješten je grad Vodnjan, grad koje je bogat svojom povijesnom baštinom, kulturom, te predivno je lociran sa prelijepom starogradskom jezgrom. Starogradska jezgra i većina osnovnih potrebnih sadržaja u Vodnjanu smješteni su na prelijepom brdašcu koji pruža prelijepi pogled na more i Brijunsko otočje. Nedaleko od centra Vodnjana smješteno je naselje Galižana koja se također nalazi na mirnom brdašcu, te svojim stanovnicima pruža uživanje u mirnoj lokaciji u predivnom okruženju. Upravo u Galižani, a nedaleko od Vodnjana, smještena je ova samostojeća prizemnica koja je legalizirana na poljoprivrednom zemljištu. Kuća je površine 45 m², dok je ostatak pomno održavane okućnice površine 1000 m². Na zemljištu se nalazi bušotina vode te su postavljeni svi potrebni filteri za dovodenje vode u pitko stanje. Pristupni put je sa glavne, asfaltirane ceste i čestica je ograđena armiranim betoniranim zidom visine cca 150 cm. Kuća potražuje kompletnu adaptaciju ili izgradnju na novo te je idejnim projektom isplanirano da se unutar nje nalaze dvije manje spavaće sobe, kuhinja sa prostorom za ručavanje i dnevnim boravkom, toalet kao i prostrana terasa ispred same kuće. Na samom zemljištu je nasipana nova zemlja te je zasađeno 17 maslina i različitih vrsta voćaka. Mogućnost postavljanja solarnih kolektora, kao i već postojeća bušotina vode ovu bi nekretninu zasigurno dovela u energetske efikasnu nekretninu, dok bi prostrana okućnica mogla poslužiti u različite svrhe u smislu uživanja, bavljenja poljoprivredom ili sl. Orijentacija nekretnine je idealna - jugozapadna. Prodavatelj je voljan da građevinske radove dovodenja nekretnine u idealno stanje izvede sam po sistemu ključ u ruke uz korekciju cijene. Nekretnina vrijedna pažnje obzirom na svoju mirnu lokaciju, izuzetno prostranu okućnicu, riješenu legalnostte pružaju budućem kupcu odličnu investiciju za uživanje u smislu obiteljskog života i bijega

od gradske vreve, ali i veliku mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću
iznajmljivanem i veoma brzom povratu uložениh sredstava. ZA OSTALE
INFORMACIJE NAZVATI NA: +385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 694558
Agencijska šifra: 2059
Telefon za kontakt: +385 (98) 174-8680