

EKSKLUZIVNO PROSTRANI DVOSOBAN STAN NA MIRNOJ LOKACIJI.**Fažana, Stan****Seller Info**

Ime: Family Nekretnine
Ime: Family
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Family nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://family-nekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Poštanski broj: 52212
Adresa: Smareglina ulica 5
Telefon: 0038552521111
O nama: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Listing details**Opšti podaci**

Naslov oglasa: EKSKLUZIVNO PROSTRANI DVOSOBAN STAN NA MIRNOJ LOKACIJI
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 61.0 m²
Broj soba: 2
Broj kupatila: 1
Cijena: 187,500.0 €
Ažurirano: Dec 07, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2006

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Fažana
Naseljeno mjesto:	Fažana

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Struja, Kanalizacija
-----------------	----------------------------

Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

Opis

Opis: Fažana je prelijepo malo ribarsko mjesto koje se nalazi na jugozapadu Istre vizavi Nacionalnog parka Brijuni, te u zadnjih nekoliko godina slovi kao jedna od top turističkih destinacija u Hrvatskoj, samim time mami veliki broj posjetitelja, a isto tako je pogodno za investicije sa kratkim vremenskim povratom. U sklopu Općine Fažana na mirnoj lokaciji, a nedaleko od prvih plaža nalazi se ovaj odličan stan na drugome katu manje stambene zgrade i površine je 66 m². U stanu se nalazi ulazni predprostor, dvije spavaće sobe, dnevni boravak sa izlazom na balkon, prostorom za ručavanje, kuhinjskim dijelom, kupatilom. Opremljen je dvoslojnom PVC stolarijom, jedinicom klima uređaja, termofasadom debljine 8 cm, protuprovalim ulaznim vratima. Uz kupnju nekretnina postoji i mogućnost otkupa garaže. Stan se prodaje nenamješten uz mogućnost kupnje namještaja i kućanskih aparata i dodatne površine pomoćnog prostora uz nadoplatu cijene. Ova nekretnina predstavlja veoma zanimljivu nekretninu na mirnoj lokaciji, te zbog svoje površine, broja soba, balkona, mogućnosti posjedovanja garaže, blizine plaže pruža budućem kupcu veliku mogućnost uživanja u istoj u smislu obiteljskog života zbog blizine svih popratnih sadržaja za život te sukladno želji istog nudi mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja iste, te bržem povratu uloženi sredstava. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA: +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr DEAN ŽUNIĆ Licencirani agent

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	694569
--------------	--------

Agencijska šifra: 2039
Telefon za kontakt: +385 (98) 174-8680