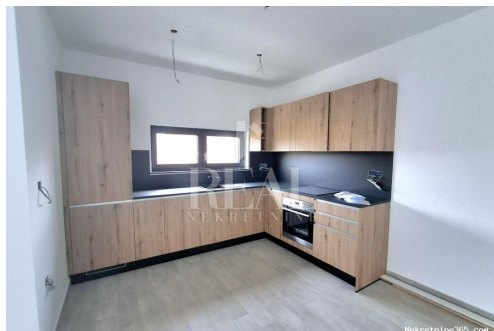


Štinjan stan 78m2,2s+db, terasa 10m2!, Pula, Stan



Seller Info

Ime: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Ime: Dejan
Prezime: Šijan
Naziv firme: Real nekretnine
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Naseljeno mjesto: Centar
Poštanski broj: 51000
Adresa: VERDIEVA 5
Mobitel: 00385958551067
Telefon: 0038551313003
Fax: 0038551313007
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli, Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima
raspoložemo.
Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Registracijski broj: 1221

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Štinjan stan 78m ² ,2s+db, terasa 10m ² !
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	78 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina terase:	10 m ²
Cijena:	378,000.00 €
Ažurirano:	Dec 10, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Štinjan

Poštanski broj: 52100

Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: A+

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: Prekrasan stan u novogradnji na 1.katu nove manje zgrade sa svega 4 stambene jedinice. Mirna lokacija, blizina plaže za kupanje svega 800m. Stan ima 78m² stambenog prostora i 10m² terase što ukupno iznosi 88m² te mu pripadaju i dva vanjska parkirna mjesta. Odličan tlocrtni raspored, ulazini hodnik, kupaonica, zaseban wc, dvije spavaće sobe, dnevni dio sa kuhinjom i blagavaonicom i izlazom na terasu. Grijanje je putem klima uređaja, jedna je postavljena u dnevnom dijelu, dok svaka soba ima spremne instalacije za montažu uređaja. Stan je namješten te se kao takav i prodaje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-1874

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 695010

Agencijska šifra: IST-1874

Telefon za kontakt: 0913314002