

## Kuća Moderna kuća sa dva stana, unutarnjim bazenom i velikim dvorištem, Vodnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Ime: Almasa  
Prezime: Valjevac  
Naziv firme: Alma Dom nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Istarska 8  
Mobitel: +385 98 323264  
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264  
O nama:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Kuća Moderna kuća sa dva stana, unutarnjim bazenom i velikim dvorištem  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 489 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 1683 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 5  
Broj kupatila: 4  
Podrum: Da

Cijena: 1,300,000.00 €  
Ažurirano: Dec 10, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 2018

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Vodnjan

## Dodatne informacije

Energetski razred: A+

## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Prodaje se prekrasna kuća u Vodnjanu sa dva stana i unutarnjim bazenom. Zemljište na kojem je kuća napravljena veličine je 1683m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od podruma, prizemlja i prvog kata. Kuća je velika 489m<sup>2</sup>. Na prvom katu nalaze se dva stana te svaki stan ima svoj zaseban ulaz. Prvi stan je dvoetažni te se na prvoj etaži nalazi blagavaonica, kuhinja sa dnevnim boravkom i blagavaonicom, garderoba te toalet za goste. Drugoj etaži se pristupa preko unutarnjeg stepeništa koje vodi na drugi kat kuće gdje se nalaze tri spavaće sobe sa vlastitim kupatilom. Također sa drugog kata se izlazi na prostranu terasu koja je dijelom natkrivena i nenatkrivena drugim dijelom. Stan koji se nalazi u prizemlju je jednoetažni te je veličine 43m<sup>2</sup>. Jednoetažni stan se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom, blagovaonicom, spavaćom sobom i jednim kupatilom. Unutarnji bazen je veličine 18m<sup>2</sup> odnosno dimenzija 6x3. također u kući se nalaze dvije velike zatvorene terase i moderna ljetna kuhinja. Kuća se nalazi na sređenoj, zatvorenoj okućnici. U svakoj sobi se nalaze klima uređaji te je kuća skroz klimatizirana. Kuća se prodaje potpuno namještena. Kuća se nalazi nekoliko stotina metara od glavnog gradskog traga, trgovina i svih bitnih sadržaja ali je opet u dijelu Vodnjana koji je miran te nema previše prometa. Kuća se nalazi 6 minuta vožnje automobilom do prve plaže te se nalazi 12 minuta do Pule. Kuće se može baviti turizmom i iznajmljivanjem te je pogodna za ugodan i dug boravak. Info: +385 91 611 57 06 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 695132  
Agencijska šifra: 19594