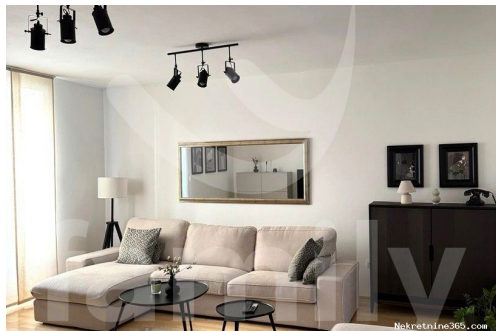


RENOVIRANA VISOKOKVALITETNA PRIZEMNICA NA ODLIČNOJ LOKACIJI, Pula, Kuća



Seller Info

Ime: Family Nekretnine
Ime: Family
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Family nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://family-nekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Poštanski broj: 52212
Adresa: Smareglina ulica 5
Telefon: 0038552521111
O nama: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: **RENOVIRANA VISOKOKVALITETNA PRIZEMNICA NA ODLIČNOJ
LOKACIJI**
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: u nizu
Površina: 163.0 m²
Broj soba: 2
Broj kupatila: 2
Cijena: 330,000.0 €
Ažurirano: Dec 10, 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Pula
Naseljeno mjesto: Centar



Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Struja, Kanalizacija

Opis

Opis: Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. U samom centru Pule, a na izuzetno mirnoj lokaciji nalazi se ova novorenovirana prizemnica ukupne površine 163 m². Kuća je odličnog rasporeda i sastoji se od ulaznog predprostora, prostranog dnevnog boravka sa kojeg se izlazi na prostranu terasu površine oko 50 m², blagovaonice, dvije moderne kuhinje opremljene visokokvalitetnim kućanskim aparatima, dvije osvijetljene spavaće sobe, dva kupatila sa prirodnim otvorom. Kuća je potpuno na novo adaptirana, na novo su rađene instalacije struje i vode te posjeduje priključak na kanalizaciju. Ova prekrasna prizemnica opremljena je PVC stolarijom sa duplim staklom i sedam plinskih komora, griljama boje oraha, a podovi u sobama su obloženi parketom, dok je u ostatku prostorija postavljena kvalitetna keramika. Sustav grijanja i hlađenja nekretnine je reguliran putem nekoliko jedinica klima uređaja, a svakako za dodatnu energetska učinkovitost rađena je i termofasada. Nekretnina vrijedna pažnje smještena na idealnoj lokaciji u smislu blizine svih popratnih sadržaja za svakodnevni život poput trgovina, ljekarni, škola, vrtića, bolnice, restorana, tržnih centara, a opet na svega 200 metara do samog centra grada Pule. Također je prednost ove nekretnine što postoji mogućnost podizanja još dvije etaže čime bi se dobila dodatna površina sa + 200 m² što bi osim povećanja kvadrature dovelo do mogućnosti za posjedovanjem više stanova zavidne površine ili pak prostrane obiteljske kuće. Navedena novoadaptirana prizemnica predstavlja veoma atraktivnu nekretninu visokog potencijala zbog svoje lokacije, površine, broja prostorija, opremljenosti, terase u centru grada, parkirnih mjesta, mogućnosti podizanja etaže te nudi mogućnosti po želji budućeg vlasnika za bavljenjem ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja, što bi znatno ubrzalo povrat uloženi sredstava ili pak za kvalitetni obiteljski život nedaleko od svega neophodnog za svakodnevni život. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE

NAZOVITE NA: +385 98 174 8680 dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić
Licencirani agent

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 695198
Agencijska šifra: 2293
Telefon za kontakt: +385 (98) 174-8680