

POSLOVNI PROSTOR UGOSTITELJSKE DJELATNOSTI U STAROJ JEZGRI PULE, Pula, Poslovni prostor



Seller Info

Ime: Family Nekretnine
Ime: Family
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Family nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://family-nekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Poštanski broj: 52212
Adresa: Smareglina ulica 5
Telefon: 0038552521111
O nama: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: POSLOVNI PROSTOR UGOSTITELJSKE DJELATNOSTI U STAROJ JEZGRI PULE
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 90.0 m²
Cijena: 300,000.0 €
Ažurirano: Dec 10, 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Pula

Naseljeno mjesto: Centar



Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Plin, Struja, Kanalizacija

Opis

Opis: Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. U samom centru Pule točnije u staroj jezgri nedaleko od pulske Kaštela nalazi se ovaj poslovni prostor ugostiteljske namjene uređen za poslovanje caffè bara i brze hrane površine 90 m². Prostor posjeduje ulaz sa ceste gdje je prizemlje tlocrtno površine 45 m² sa terasom na prvome katu iste površine. Unutar prizemlja smjestio se kuhinjski dio, ostava, dva toaleta za goste i kupaonica za zaposlene. Posjeduje električnu struju, vodu te priključak na gradski plin u slučaju potrebe, a opremljen je PVC stolarijom, novom kuhinjom, šankom na vanjskoj terasi. Poslovni prostor se nalazi na zasebnoj katastarskoj čestici, upisan kao poslovna zgrada, s time da trenutno NE posjeduje uporabnu dozvolu te je pripremanje dokumentacije i ishodovanje u tijeku čiji je završetak moguć od strane sadašnjeg vlasnika uz nadoplatu cijene. Navedeni poslovni prostor predstavlja veoma atraktivnu nekretninu zbog svoje lokacije i opremljenosti te nudi mogućnosti budućem vlasniku za bavljenjem ugostiteljskom djelatnošću i bržem povratu novca. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA: +385976833743 kruna.petrovic@family-nekretnine.hr Kruna Petrović Licencirani agent +385 99 1901 839 sebastian.osmanovic@family-nekretnine.hr Sebastian Osmanović Asistent u posredovanju

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 695199
Agencijska šifra: 2292
Telefon za kontakt: +385 (97) 683-3743