

GARSONJERA SA VLASTITIM PARKINGOM I ŠUPOM, Pula, Stan



Seller Info

Ime:	Family Nekretnine
Ime:	Family
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Family nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://family-nekretnine.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Pula
Poštanski broj:	52212
Adresa:	Smareglina ulica 5
Telefon:	0038552521111
O nama:	Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	GARSONJERA SA VLASTITIM PARKINGOM I ŠUPOM
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	32.0 m ²
Broj soba:	1
Broj kupatila:	1
Cijena:	115,000.0 €
Ažurirano:	Dec 11, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1989
------------	------

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Pula
Naseljeno mjesto: Centar

Dozvole

Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Plin, Struja, Kanalizacija, Telefonska instalacija

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. U samome centru Pule na 200 m od Pulskeg amfiteatra Pula, na atraktivnoj lokaciji nalazi se ova predivna garsonjera na prvom katu manje stambene zgrade. Stan je površine 32 m² i sastoji se od hodnika, sobe s kuhinjom, kupatila i zatvorene lođe s pogledom na dvorište zgrade te šupe u prizemlju. (šupa nije uračunata u kvadraturu stana). Privatni parking nalazi se u dvorištu zgrade. **ISTAKNUTO:** Atraktivna lokacija Uredno vlasništvo Useljivo odmah Stan je popločan pločicama te je opremljen drvenom stolarijom dok je lođa zatvorena ALU kliznim staklenim stijenama što nam omogućava puno dnevnog svjetla. Za grijanje i hlađenje koristi se jedinica inverter klima uređaja. Stan je priključen na gradski plin te ima plinski bojler za toplu vodu. Zbog svoje odlične lokacije i blizine svih popratnih sadržaja od škole, fakulteta, pošte, banke, tržnice, apoteke, restorana i tako dalje, ovaj stan nudi budućem kupcu veoma zanimljivu investiciju sa osiguranim dugoročnim povratom sredstava ili u slučaju korištenja u vlastite svrhe jako ugodan stan na dobroj lokaciji. **ZA SVE DODATNE INFORMACIJE ILI RAZGLEDAVANJE:** Luka Žunić Licencirani agent +385 99 598 77 84 luka.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 695423
Agencijska šifra: 2294

Telefon za kontakt: +385 (98) 174-8680