

NOVOIZGRAĐEN STAN NA MIRNOJ LOKACIJI, Pula, Stan



Seller Info

Ime:	Family Nekretnine
Ime:	Family
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Family nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://family-nekretnine.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Pula
Poštanski broj:	52212
Adresa:	Smareglina ulica 5
Telefon:	0038552521111
O nama:	Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	NOVOIZGRAĐEN STAN NA MIRNOJ LOKACIJI
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	41.0 m ²
Broj soba:	1
Broj kupatila:	1
Cijena:	156,000.0 €
Ažurirano:	Dec 12, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2023
Zadnja adaptacija:	2023

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Pula
Naseljeno mjesto: Valdebek



Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Struja, Kanalizacija

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis: Pula, najveći grad Istre, poznata je po svojoj bogatoj povijesti, predivnoj obali i jedinstvenim povijesnim znamenitostima. Grad se ističe očuvanom rimskom Arenom, jednim od najslavnijih amfiteatara na svijetu, te povijesnim građevinama poput Augustovog hrama i Slavoluka Sergijevaca. Smještena uz Jadransko more, Pula nudi predivne plaže, kristalno čisto more, vrhunsku gastronomiju i živahnu atmosferu, čineći je idealnom destinacijom za odmor i istraživanje. Na prodaju je moderan stan površine 41 m² smješten u novogradnji s termo fasadom od 8 cm, što osigurava energetske učinkovitost i udobnost. Stan se sastoji od jedne spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka ukomponiranog s funkcionalnom kuhinjom, lijepo uređene kupaonice te balkona koji pruža dodatni vanjski prostor za opuštanje. Uz stan dolazi i poluzatvoreno parkirno mjesto. Grijanje je riješeno preko inverter klima uređaja, uz dodatnu mogućnost grijanja na drva zahvaljujući priključku na dimnjak. Podovi su prekriveni modernim laminatom, dok je stolarija nova, PVC izvedbe, koja osigurava odličnu izolaciju. Ovaj moderan stan predstavlja idealnu priliku za one koji traže udoban i kvalitetan dom u Puli, bilo za osobne potrebe ili kao investiciju. Smješten u novogradnji s odličnim izolacijskim svojstvima, pruža sve što je potrebno za ugodan život. Uz praktičan raspored, mogućnost grijanja na drva ili inverter klima uređajem te dodatak poluzatvorenog parkirnog mjesta, stan je savršena kombinacija funkcionalnosti i modernog stila u jednom od najljepših gradova Istre. **ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;** Sebastian Osmanović Asistent u posredovanju +385 99 1901 839
sebastian.osmanovic@family-nekretnine.hr

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 695645
Agencijska šifra: 2298
Telefon za kontakt: +385 (99) 190-1839