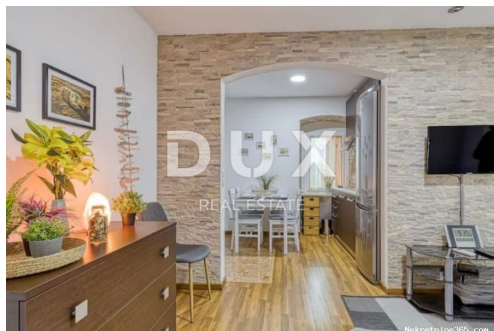


## MATULJI, JUŠIĆI - 2 lijepo uređena stana, Matulji, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	MATULJI, JUŠIĆI - 2 lijepo uređena stana
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	62 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	249,000.00 €
Ažurirano:	Dec 12, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Jušići
Poštanski broj:	51211

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: MATULJI, JUŠIĆI - 2 lijepo uređena stana Na prodaju su dva stana smještena u uredno održavanoj kamenoj kući izgrađenoj 1860. godine u Jušićima. Lokacija je izvrsna, s neposrednom blizinom autoceste, javnog prijevoza, trgovina i centra Matulja, sve na dohvat pješačke udaljenosti. Jedan stan nalazi se u prizemlju i prostire se na 24 m<sup>2</sup>. Organiziran je kao studio apartman s galerijom koja služi kao spavaći prostor, a uz njega dolazi i prostrana terasa od oko 30 m<sup>2</sup>, idealna za opuštanje na otvorenom. Drugi stan smješten je na prvom katu, površine 38 m<sup>2</sup>. Sastoji se od jedne spavaće sobe, dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom te kupaonice. U ovom stanu postoji mogućnost grijanja i na kruta goriva poput peleta ili drva. Stanovi dijele spremište u prizemlju i dio tavanjskog prostora, savršenih za pohranu stvari. Oba su stana u potpunosti uređena i opremljena, namještena i klimatizirana te ne zahtijevaju dodatna ulaganja. Parkiranje je omogućeno na javnom parkiralištu uz samu kuću, koje je besplatno i uvijek dostupno. S obzirom na blizinu svih potrebnih sadržaja, ovi su stanovi idealni za obitelj ili kao investicija za turistički najam, budući da su oba već kategorizirana i uspješno se koriste u te svrhe. Poštovani klijenti, agencijska

provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 35597

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 695664  
Agencijska šifra: 35597  
Telefon za kontakt: +385 91 601 3692