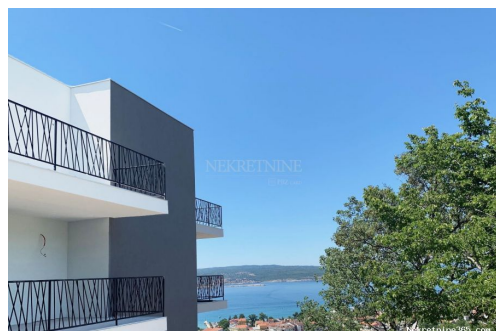


## Apartman Crikvenica, Crikvenica, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Ivan Stojevic  
Nome: Ivan  
Apelido: Stojevic  
Nome da empresa: PBZ Card d.o.o. – Sektor nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.pbz-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Radnička cesta 44  
Mobile: +385 98 481 120  
Phone: +385 1 636 3631  
Fax: +385 (0)1 636 3 663  
Sobre nós: PBZ Card d.o.o. is company

owned by Privredna banka Zagreb d.d. and its aim is to give its clients a complete service relating to real estate and investment in business projects.

Our services include property appraisals, selling and renting of all real estate types, real estate brokerage, construction financial and expert supervision, market analyses and other real estate consulting services.

Our specialized teams consist of graduated civil engineers, architects, economists and lawyer – of which are seven court experts in the field of construction, therefore the high quality of service is guaranteed.

The company is a member of the PBZ Group, an active

member of the Real Estate  
Business Association of the  
Croatian Chamber of  
Commerce and operates in full  
accordance with the Business  
Rules of the Croatian Chamber  
of Commerce and Law on Real  
Estate Brokerage.

#### Basic company info

Company name: PBZ Card ltd.  
for real estate, construction,  
trade and services  
Head Office: Zagreb, Radnička  
cesta 42  
Share capital: 43.422.200,00 kn  
MBS: 080258649, Registered at  
the Commercial Court in  
Zagreb  
OIB: 28495895537  
IBAN:  
HR5123400091511048239,  
Privredna banka Zagreb d.d.

Board members: Mislav Blažić,  
Mario Jurišić, Dražen  
Karaškić  
686/2009

Reg No.:

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Apartman Crikvenica  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 82.76 m<sup>2</sup>  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 1  
Preço: 298,500.00 €  
Anúnciado: 09.11.2023

#### Condição

Data Construção: 2021  
Condição: Habitável

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Crikvenica
Área da cidade:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260



## Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	
Certificado de inspeção:	naí

## Informação Adicional

Eficiência energética:	B
------------------------	---

## Aquecimento

Tipo de aquecimento:	Ar condicionado
----------------------	-----------------

## Descrição

Informação Adicional:	<p>Luksuzan trosoban apartman sa nevjerojatnim panoramskim pogledom Površina stana iznosi 69.37m2, uz stan je etažiran i vrt površine 133.92m2 (obračunske površine sa koef. 13.39m2), ukupno 82.76m2. LOKACIJA Zgrada se nalazi uz rub zelenog pojasa, bez gradske buke i prometa, u slijepoj ulici Benići, na povišenoj poziciji, a samo 15ak minuta pješice od Crikveničke rive. Obzirom na izuzetnu razinu opremljenosti i privatni bazen, stanari nemaju potrebu za gužvanjem na prenatrpanim gradskim plažama i traženju parkinga. Održavanje bazena uređeno je pričuvom i stanar ima doživljaj hotelskog bazena - nema obaveza. OPIS Prekrasan pogled na Jadransko more, otok Krk, Cres, na Istarski poluotok i na staru jezgru grada Crikvenice. Zgrada ukupno sadrži 8 stanova, trosobni i četverosobni. Uz stan pripadaju dva spremišta, jedno u razini ceste za bicikle i kolica, te drugo u podrumu (vinski podrum). Također stanu pripada jedno parkirno mjesto u zatvorenoj garaži, te po dogovoru dodatno parkirno mjesto na otvorenom. Prizemni stanovi imaju vrtove, a svaki stan ima pristup zajedničkom prostoru na terenu sa bazenom i sunčalištem. Do svakog stana dolazi se direktnom vezom preko dizala iz garaže. OPREMA Samo najkvalitetnija oprema ugrađivana je u stan. Podovi u dnevnoj sobi i u spavaćim sobama su od prvoklasnog hrastovog višeslojnog parketa. Keramika u kupaonicama i hodnicima je prvoklasna talijanska keramika velikog formata, ponegdje sa reljefnom obradom. Kupaonska slavina i tuš ruža, slušalica i baterja su GROHE linija Essence, sa podžbuknom montažom. Umivaonik je Villeroy-Boch, WC školjka je Villeroy-Boch slim line, bez ruba sa direct flush ispiranjem i slim sporospuštajućom daskom. Vodokotlići su također Villeroy-Boch. Kupaonice su opremljene el. podnim grijanjem. Vanjska stolarja je</p>
-----------------------	--

drvo-aluminiј, velikih formata. Dvije spavaće sobe opremljene su polu francuskim otvorima dimenzija 180 x 170 cm i pružaju nevjerojatan pogled čak i dok ležite u krevetu. Dnevni boravak ima staklenu stjenu dimenzija 320 x 240 cm. Sva električna instalacije je Panasonic, a u svim sobama izvedena je instalacija interneta i SAT TV. Spavaće sobe su opremljene sa u prosjeku 9 el. izlaza-ulaza kao visoki hotelski standard. Svaka soba je klimatizirana. Unutarnja sobna vrata su slovenski proizvod Lip Bled sa uzorkom Arctic hrast 3D CPL, dodatno zvučno izolirana. Ulazna sigurnosna vrata su Dierre, poznati talijanski proizvođač. Na krovu se nalazi krovna terasa, gdje je instalirana voda, odvodnja i struja i može se ugraditi Jacuzzi, ljetna kuhinja ili BBQ. Krovna terasa nije za zajedničko korištenje već se kupuje odvojeno i nije u cjeni stana. Okoliš zgrada bogato je uređen autohtonim biljnim vrstama. Najznačajnija prednost ove nekretnine je mir koji je rezultat pozicije odmah uz zeleni pojas, zelenilo koje okružuje zgradu, i nevjerojatan panoramski pogled. Postoji mogućnost kupnje garaže čija cijena iznosi 35.500,00 €

## Informações adicionais para contato

Número de referência 255596

interno:

Agency ref id: 3699