

Klana samostojeća kuća 330 m2 s ugostiteljskim prostorom, Klana, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nome: Predrag
Apelido: Dilenardo-Zamlić
Nome da empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email: predrag@opatijanekretnine.info
Alternativo:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nós: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Klana samostojeća kuća 330 m2 s ugostiteljskim prostorom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	330 m ²
Área de Terreno:	140 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	6
Casas de Banho:	2
Preço:	269,000.00 €
Anúnciado:	01.11.2023

Condição

Data Construção: 1980

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Klana
Área da cidade:	Klana
Poštanski broj:	51217



Permitem

Llicença de construção: naí
Certificado de
propriedade: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: B

Descrição

Informação Adicional: Klana samostojeća kuća 330 m2, u blizini centra mjesta, nekretnina za investiciju s potencijalom. Nakon izgradnje nove ceste do Rijeke, Klana je postala bolje prometno povezana. Upravo zbog tih razloga ne propustite investiciju hostela ili doma za starije i nemoćne. Na prvom katu se nalazi prostor veličine 165 m2, te je trenutno u funkciji hostela sa 6 soba i 15 ležaja, kuhinjom, dnevnim boravkom, 2 kupaonice sa wc-om, dodatnim toaletom i 2 balkona. Čitavo prizemlje sadrži caffè bar s 2 terase (150 m2 i 36 m2) i pečenjarom. Grijanje je centralno na pelete za cijelu nekretninu Nekretnina koja svakako može postati dom za starije ili hostel upravo zbog svoje lokacije u netaknutoj prirodi. ID KOD AGENCIJE: 790-K3390

Informações adicionais para contato

Número de referência 281241

interno:

Agency ref id: 790-K3390