

Moderna kuća iznad Opatije sa okućnicom i pogledom, Matulji, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nome: Predrag
Apelido: Dilenardo-Zamlić
Nome da empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email: predrag@opatijanekretnine.info
Alternativo:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nós:

Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Moderna kuća iznad Opatije sa okućnicom i pogledom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	165 m ²
Área de Terreno:	500 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	650,000.00 €
Anúnciado:	01.11.2023

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2018

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Matulji
Área da cidade:	Bregi
Poštanski broj:	51211

Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

Informação Adicional

Eficiência energética:	B
------------------------	---



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3
espaço de estacionamento não coberto:

Descrição

Informação Adicional: Novogradnja, manja vila za moderan i udoban život, sa lijepo uređenom okućnicom, kvalitetnim zelenilom, vanjskim kaminom i krušnom peći, natkrivenim parkingom, montažnom vrtnom kućicom i spremištima sa svom potrebnom opremom. Kuća se sastoji od: a/ 85 m² prizemlja u kojem je smješten veliki dnevni boravak sa kaminom, u produžetku blagovaonice sa izlaskom na terasu od 45 m², kuhinjom (open space); kupaonicom i WC za goste; b/ 80 m² kata gdje su smještene dvije master spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom i WC-om, te još jednom sobom također sa kupaonicom i WC-om. Dnevni boravak i sve sobe imaju južnu orijentaciju sa prelijepim otvorenim pogledom na cijeli kvarnerski zaljev i Opatiju. Grijanje je podno-etažno + kamin, stolarija PVC. Nekretnina posjeduje energetska certifikat B. Okućnica je u cijelosti popločena i ograđena. Odlična nekretnina u blizini svih sadržaja, a opet sa svojom vlastitom privatnošću.
ID KOD AGENCIJE: 820-K3298

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 281356
Agency ref id: 820-K3298