

PEĆINE - Predivan stan od 107 m2 s dvije garaže i okućnicom!, Rijeka. Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić
 Nome: Predrag
 Apelido: Dilenardo-Zamlić
 Nome da empresa: Opatija nekretnine
 Service Type: Selling and renting
 Email: predrag@opatijanekretnine.info
 Alternativo:
 Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
 País: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Opatija
 Código Postal: 51410
 Endereço: Maršala Tita 88/1
 Mobile: +385(0)92 28 46 230
 Phone: +385(0)51 277-401
 Sobre nós: Agencija OPATIJA
 NEKRETNINE licencirana je
 agencija za promet nekretnina
 koja posluje u sklopu grupe
 OPATIJA NEKRETNINE, koju
 čine dvije licencirane agencije
 za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
 j.d.o.o. OPATIJA
 poslovica Opatija nekretnine
 M.Tita 88/1
 poslovica Opatija nekretnine
 M.Tita 75
 RIJEKA NEKRETNINE
 j.d.o.o. RIJEKA
 poslovica Rijeka nekretnine
 Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
 licencirane agencije posluju
 temeljem rješenja nadležnog
 Ministarstva gospodarstva te
 upisa u registru posrednika u
 prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri
 osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
 d.d.

Članice grupe OPATIJA
 NEKRETNINE su potpisnice
 kodeksa etike u poslovanju
 posrednika u prometu
 nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
 vodećih grupacija na području
 poslovanja nekretninama na
 području cijele RH. Svoje
 usluge trudimo se pružati po
 najvišim standardima u
 posredovanju prometom
 nekretnina te posebnu pažnju
 poklanjamo svakom klijentu
 bez obzira na obim potrebne
 usluge.

U sklopu agencije posluju
 osobe s položenim stručnim
 ispitom za agenta posredovanja
 u prometu nekretnina pri
 Hrvatskoj Gospodarskoj
 komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
 nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
 potrebne dokumentacije za
 sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
 knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
 kupoprodaje nekretnine od
 strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: PEĆINE - Predivan stan od 107 m2 s dvije garaže i okućnicom!
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 107 m²
Quartos: 3
Casas de Banho: 1
Preço: 420,000.00 €
Anúnciado: 01.11.2023

Condição

Data Construção: 1930

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Primorsko-goranska županija
Cidade: Rijeka
Área da cidade: Pećine
Poštanski broj: 51000



Permitem

Certificado de
propriedade: não

Informação Adicional

Eficiência energética: C

Estacionamento

Garagem: não

Descrição

Informação Adicional: PEĆINE - U jednoj od najljepših starih villa na Pećinama, sagrađenoj 1930. godine i koja ima samo četiri stana, prodaje se ovaj predivan stan u prizemlju, ukupne površine 107.22 m2. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaonice, wc-a, hola, predprostora, garderobe. Obzirom na odličan raspored, ovaj stan se može prenamijeniti u dvije stambene jedinice, svaka sa svojim ulazom i terasom, što je odlična prilika i potencijal za bavljenje iznajmljivanjem. Stan je kompletno adaptiran te ima odvojena brojila za struju i vodu od ostatka ville. Grijanje je centralno na gradski plin. Stanu u vlasništvo pripada poslovni prostor korisne površine 47.60 m2, što je sadašnji vlasnik prenamijenio u dvije garaže po cca 25 m2 sa svojim brojilima za struju te drvarnica od 8.80 m2. Također mu pripada i oko 300 m2 vrta na korištenje s posadenim voćkama. Nalazi se u neposrednoj blizini mora i Tower centra. **ODLIČNA NEKRETNINA S PUNO POTENCIJALA!!! ID KOD AGENCIJE: 5128-8757**

Informações adicionais para contato

Número de referência 281527
interno:
Agency ref id: 5128-8757