

## Rijeka-Martinkovac građevinsko zemljište 2005 m2 višestambenu izgradnju, Rijeka, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić  
 Nome: Predrag  
 Apelido: Dilenardo-Zamlić  
 Nome da empresa: Opatija nekretnine  
 Service Type: Selling and renting  
 Email: predrag@opatijanekretnine.info  
 Alternativo:  
 Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
 País: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Opatija  
 Código Postal: 51410  
 Endereço: Maršala Tita 88/1  
 Mobile: +385(0)92 28 46 230  
 Phone: +385(0)51 277-401  
 Sobre nós: Agencija OPATIJA  
 NEKRETNINE licencirana je  
 agencija za promet nekretnina  
 koja posluje u sklopu grupe  
 OPATIJA NEKRETNINE, koju  
 čine dvije licencirane agencije  
 za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
 j.d.o.o. OPATIJA  
 poslovница Opatija nekretnine  
 M.Tita 88/1  
 poslovница Opatija nekretnine  
 M.Tita 75  
 RIJEKA NEKRETNINE  
 j.d.o.o. RIJEKA  
 poslovница Rijeka nekretnine  
 Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
 licencirane agencije posluju  
 temeljem rješenja nadležnog  
 Ministarstva gospodarstva te  
 upisa u registru posrednika u  
 prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri  
 osiguravajućem društvu  
**JADRANSKO OSIGURANJE**  
 d.d.

Članice grupe OPATIJA  
 NEKRETNINE su potpisnice  
 kodeksa etike u poslovanju  
 posrednika u prometu  
 nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
 vodećih grupacija na području  
 poslovanja nekretninama na  
 području cijele RH. Svoje  
 usluge trudimo se pružati po  
 najvišim standardima u  
 posredovanju prometom  
 nekretnina te posebnu pažnju  
 poklanjamo svakom klijentu  
 bez obzira na obim potrebne  
 usluge.

U sklopu agencije posluju  
 osobe s položenim stručnim  
 ispitom za agenta posredovanja  
 u prometu nekretnina pri  
 Hrvatskoj Gospodarskoj  
 komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
 nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
 potrebne dokumentacije za  
 sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
 knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
 kupoprodaje nekretnine od  
 strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Rijeka-Martinkovac građevinsko zemljište 2005 m2 višestambenu izgradnju  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Lote de construção  
Área M2: 2005 m<sup>2</sup>  
Preço: 625,000.00 €  
Anúnciado: 01.11.2023

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Rijeka  
Área da cidade: Martinkovac  
Poštanski broj: 51000



### Permitem

Certificado de  
propriedade: naí

### Descrição

Informação Adicional: Rijeka-Martinkovac građevinsko zemljište ukupne površine 2005 m2, na izuzetnoj atraktivnoj lokaciji pogodno za višestambenu izgradnju sa max. brojem etaža planiranih građevina S+P+3. i max. visina=16 m Lijepi panoramski pogled na more, kompletna infrastruktura do terena, voda, struja, plin, kanalizacija. U 2024 g. u planu je prilazna cesta, trenutno se rješava dokumentacija. ID KOD AGENCIJE: 790-Z1800

### Informações adicionais para contato

Número de referência 281811  
interno:

Agency ref id: 790-Z1800