

## Bribir - dvije kuće s bazenom, Vinodolska Općina, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nome: Predrag  
Apelido: Dilenardo-Zamlić  
Nome da empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Alternativo:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Sobre nós: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Bribir - dvije kuće s bazenom  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 170 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 3000 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 5  
Preço: 620,000.00 €  
Anúnciado: 01.11.2023

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Vinodolska Općina  
Área da cidade: Bribir  
Poštanski broj: 51250

### Permitem

Certificado de propriedade: naí

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: Prodajemo dvije vile sa bazenom i 3000 m2 građevinskog zemljišta sa mogućnošću izgradnje još dvije kuće za odmor. Odlična investicija za ozbiljan turizam na mirnoj lokaciji sa jedinstvenim pogledom na Crikveničku rivijeru i otoke. Prva vila sadrži dvije spavaće sobe i hodnik na katu u prizemlju kuhinju sa blagovaonom, hodnik, kupaonu, spremište i stepenište za gornju etažu i prostrano

dvorište. Druga vila posjeduje spavaću sobu s kupaonom, veliki dnevni boravak s kuhinjom blagovaonom i prekrasnu galeriju, hodnik, kupaonu ,spremište, tavanski prostor i veliku terasu sa roštiljem. Vile imaju zajednički prostrani bazen sa svime što pripada ugođaju uz bazen. Prostranim vilama pripada i zasebna kućica za ostavu i velika građevinska parcela. Nekretnine vrijedne pažnje s velikim potencijalom za turizam. ID KOD AGENCIJE: 5123-K2862

## Informações adicionais para contato

Número de referência      281853  
interno:  
Agency ref id:              5123-K2862