

## Lovran stan s panoramskim pogledom na odličnoj poziciji, Lovran, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nome: Predrag  
Apelido: Dilenardo-Zamlić  
Nome da empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Alternativo:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Sobre nós: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Lovran stan s panoramskim pogledom na odličnoj poziciji
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	120 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	411,000.00 €
Anúnciado:	01.11.2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Lovran
Área da cidade:	Lovran
Poštanski broj:	51415



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	B
------------------------	---

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	NOVOGRADNJA U MIRNOM ELITNOM DIJELU LOVRANA S
-----------------------	---

PREKRASNIM POGLEDOM NA KVARNER Dvoetažni 2S + DB bruto veličine 120,31 m<sup>2</sup> (sveukupna stambena površina na 2 etaže 105,19 m<sup>2</sup> + 2 balkona 15,12 m<sup>2</sup>). Stan se nalazi na 1. katu stambeno - poslovne zgrade, a 2 etaže su povezane unutarnjim stubištem. Lokacija je na samo 250 m od centra, te 450 m od plaže. Blizina vrtića, škole, dječjeg parka i ostalih bitnih sadržaja. Do početka šetnice Lungomare ima samo 250 m ili 3-4 minute hoda. Stanu daje posebnu draž što se sa obje etaže izlazi na prostrane balkone s kojih puca prekrasan pogled na Kvarner, otoke Cres i Krk. Stan je u visokoj fazi dovršenosti (sve elektro, vodovodne instalacije kao i za klima uređaje su već ugrađene). Kupcima je to upravo prednost jer mogu sami izabrati vrstu obloga (parketi, keramika) te ostalu opremu i namještaj. Grijanje je predviđeno na klima uređaje i kamin. Stanu pripada jedno parkirno mjesto na uređenom parkingu s daljinski upravljanom rampom. ID KOD AGENCIJE: 720-6830

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 330871  
Agency ref id: 720-6830  
Telefone de contato: 00385 92 28 46 230