

## Novi Vinodolski- prekrasna kuća na prodaju, Novi Vinodolski, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nome: Predrag  
Apelido: Dilenardo-Zamlić  
Nome da empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Alternativo:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Sobre nós: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Novi Vinodolski- prekrasna kuća na prodaju
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	250 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	8
Casas de Banho:	3
Preço:	550,000.00 €
Anúnciado:	01.11.2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Novi Vinodolski
Área da cidade:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250



### Informação Adicional

Eficiência energética: C

### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	2

### Descrição

Informação Adicional: Prodajemo prekrasnu obiteljsku kuću u Novom Vinodolskom. Sastoji se od prizemlja i dva kata te je ukupne površine od 250 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi studio apartman koji ima kuhinju, blagovaonu, dnevni boravak, kupaonu te spremište. Također, postoji izlaz na terasu. Unutrašnjost kuće povezana je sa stepeništem te

tako čini jedinstvenu stambenu cjelinu. Prvi kat ima poseban ulaz te se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, hodnika, verande. Na drugom katu, nalaze se četiri spavaće sobe, od kojih dvije imaju vlastiti balkon. Prvi i drugi kad su predviđeni za turističke svrhe. Okućnica je uređena i ograđena, te se unutar okućnice nalaze dva parkirna mjesta te vlastita garaža. Nekretnina se nalazi čak 200 metara od centra, te 350 metara od mora. ID KOD AGENCIJE: 171-K3628

## Informações adicionais para contato

Número de referência      343484  
interno:  
Agency ref id:            171-K3628