

Poreč, Buići - Kuća, 116.83 m2, Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome:	Kristian Sobol
Nome:	Kristian
Apelido:	Sobol
Nome da empresa:	T.O.P.A. SOBOL
Service Type:	Selling and renting
Website:	http://www.sobol-nekretnine.hr/
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Código Postal:	51000
Endereço:	Zagrebačka 16/II
Mobile:	+385 98 629 271
Phone:	+385 98 629 271
Sobre nós:	T.O.P.A. “ SOBOL” Zagrebačka 16/II, 51000 Rijeka Croatia Tel: +385 98 629 271
Reg No.:	434/2009

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Poreč, Buići - Kuća, 116.83 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	116.83 m ²
Área de Terreno:	370 m ²
Casas de Banho:	1
Preço:	399,000.00 €
Anúnciado:	03.07.2024

Condição

Condição:	Mantido
Data Construção:	2008

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč

Área da cidade: Buići
Poštanski broj: 52440

Permitem

Certificado de propriedade: naí

Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Linha telefônica ativa, Ar condicionado, Instalação de telefone, Esgoto
Eficiência energética: B



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: U pitoreskom selu Buići 5 km udaljenom od Poreča i mora prodaje se kuća stambene površine 116.83 m² i vrtom od 370 m², sa uporabnom dozvolom. Smještena je u novoformiranom dijelu naselja u okruženju vila, građena 2008. god., a u cijelosti renovirana 2017. god. (ugrađena je termo fasada debljine 8 cm, pokrov je crijep, grijanje i hlađenje putem dvije klima jedinice ukupno toplinskog učinka 13.5 kW, vanjska PVC stolarija, napravljeno centralno grijanje na pelete, solarni kolektori za pripremu tople vode, fotonaponska elektrana 2,1 kw, ugrađen je satelitski i TV prijem u svim sobama). Kuća je prizemnica sa natkrivenom terasom. Veliki dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom daje prostor pogodan za veća druženja. Dvije spavaće sobe sa kupaonicom i garderobnim spremištem su u stražnjem dijelu kuće. Stepenice iz dnevnog boravka vode u zatvorenu galeriju gdje je još jedna spavaća soba. Dvorište kuće je ograđeno zidom, a dio prema ulici je ograda sa kliznim kovanim vratima. Dva parkirna mjesta s ugrađenim tlakavcima unutar parcele. S istočne strane je drvena terasa sa pergolom. Kultiviran vrt. Priključci: vodovodna mreža, elektro mreža, telefonska mreža, gradska kanalizacija. Kuća je kompletno namještena i pripremljena za najam, kategorizirana. U blizini kuće su polja maslina i vinograda kroz koja se isprepliću biciklističke staze. Šifra objekta: 3539 Energetska klasa: B

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 351606
Agency ref id: 3539
Telefone de contato: +385 (98) 629-271