

## ISTRJA, PULA - Kuća s poslovnim prostorom, Pula, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, PULA - Kuća s poslovnim prostorom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	428 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	50 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	10
Casas de Banho:	3
Preço:	450,000.00 €
Anúnciado:	30.10.2024

### Condição

Data Construção:	1960
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Šijana
Poštanski broj:	52100

### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	C
------------------------	---

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----



### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: ISTRA, PULA - Kuća s poslovnim prostorom Prodaje se obiteljska kuća s velikim poslovnim prostorom koji je trenutačno registriran kao ugostiteljski objekt. Kuća ima ukupno 428m2 te se sastoji od tri stambene jedinice i poslovnog prostora u prizemlju. Prvi stan je za renovaciju i sastoji se od dvije spavaće sobe, kuhinje i blagovaone, dnevnog boravka te jedne kupaone ukupne veličine 67m2. Drugi stan je renoviran i ukupne je veličine 100m2. Sastoji se od tri spavaće sobe, kuhinje s blagovaonom, dnevnoga boravka, kupaone i WC-a. Treći stan je u roh-bau fazi, a sastoji se od dvije spavaće sobe, dnevnoga boravka, kuhinje i kupaone ukupne veličine 50m2. U prizemlju kuće nalazi se veliki poslovni prostor s otvorenom terasom. Poslovni prostor se sastoji od dvije velike prostorije, terase, skladišta te dodatne prostorije koja se može prenamijeniti u toalet za osoblje. Terasa je okvirne površine od 50m2. Na kući je novo napravljen krov te su zamijenjene sve instalacije (struja i voda) i stavljene su nove. Plin je proveden do same kuće ali nije spojen. Grijanje u stanovima je trenutačno putem peći na drva, ali postoji i opcija postavljanja centralnoga grijanja te grijanja na struju putem klimatskih uređaja. S obzirom na lokaciju kuća se nalazi u blizini svih sadržaja potrebnih za život, ali i svih sadržaja potrebnih za rad jednog ugostiteljskog objekta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 12037

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 362104  
Agency ref id: 12037  
Telefone de contato: +385 99 640 8438