

RIJEKA, CENTAR - poslovna zgrada 537m2 u strogom centru grada + krovna terasa 140m2, Rijeka, Propriedade comercial



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	RIJEKA, CENTAR - poslovna zgrada 537m2 u strogom centru grada + krovna terasa 140m2
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	537 m ²
Número de Pisos:	5
Andar:	5
Quartos:	17
Casas de Banho:	5
Preço:	1,750,000.00 €
Elevador de carga:	naí
Anúnciado:	21.06.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Centar
Poštanski broj:	51000



Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

Descrição

Informação Adicional:	RIJEKA, CENTAR - poslovna zgrada 537m2 u strogom centru grada + krovna terasa 140m2 Zgrada se nalazi na vrlo frekventnoj poziciji u samo centru grada. Nisu potrebna nikakva ulaganja u prostor, adekvatan za razne djelatnosti. Poslovna zgrada se sastoji od – PRIZEMLJE + KAT + 2. KAT + 3. KAT + 4. KAT + KROVNA TERASA, povezano unutrašnjim stubištem i liftom. PRIZEMLJE - ukupne površine od 127m2, a sastoji se od stubišta, predulaza, jedne manje prostorije, jedne veće prostorije, sanitranog čvora - trenutno u najmu za svrhu djelatnosti caffè bar 1. KAT – ukupne površine od 136,6m2, a sastoji se od
-----------------------	---

stubišta, predulaza, jedne manje prostorije, jedne veće prostorije, sanitranog čvora - trenutno nije u najmu 2. KAT – ukupne površine od 136,6m2, a sastoji se od stubišta, predulaza, jedne manje prostorije, jedne veće prostorije, sanitranog čvora - trenutno u najmu za svrhu djelatnost osiguranja - osiguravajuća kuća 3. KAT– ukupne površine od 136,6m2, a sastoji se od stubišta, predulaza, jedne manje prostorije, jedne veće prostorije, sanitranog čvor trenutno u najmu za svrhu djelatnost knjigovodstvene usluge 4. KAT –ukupne površine od 136,6m2, a sastoji se od stubišta, predulaza, jedne manje prostorije, jedne veće prostorije, sanitranog čvor trenutno u najmu za svrhu djelatnost izrada vrata i prozora - kancelarijski uredi. Zgrada je kompletno uređena i dugi niz godina konstantno održavana, . Nekretnina koja je za ozbiljne investitore i rijetkost je na tržištu! Čisto i uredno vlasništvo. Zgrada je kompletno i sada iznajmljena (osim jednog kata) s velikim prihodom od najma NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 11478

Informações adicionais para contato

Número de referência 362511

interno:

Agency ref id: 11478