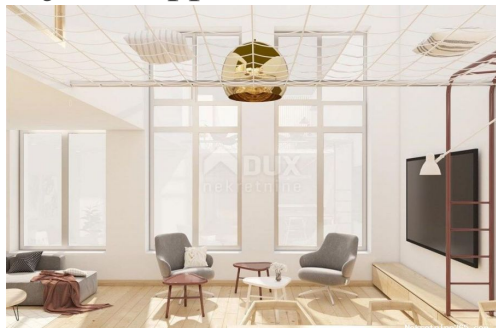


RIJEKA, MLAKA - Novogradnja na dvije etaže od 110m<sup>2</sup>, s panoramskim pogledom na more u centru grada po povlaštenoj cijeni od 1900 eura/m<sup>2</sup>!, Rijeka, Apartment



#### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	RIJEKA, MLAKA - Novogradnja na dvije etaže od 110m2, s panoramskim pogledom na more u centru grada po povlaštenoj cijeni od 1900 eura/m2!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	110 m <sup>2</sup>
Andar:	3
Número de Pisos:	3
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	199,000.00 €
Anúnciado:	31.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2021
Última renovação:	2021

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Mlaka
Poštanski broj:	51000

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Elevador:	naí
Eficiência energética:	A+

## Descrição

Informação Adicional: RIJEKA, MLAKA - Novogradnja na dvije etaže od 110m<sup>2</sup>, s panoramskim pogledom na more u centru grada po povlaštenoj cijeni od 1900 eura/m<sup>2</sup>! Mjesni odbor Mlaka površine je 83,52 ha i ima 3.992 stanovnika. Park Mlaka, poznat i kao Giardino Pubblico, spada među najstarije i najljepše parkove u Rijeci. Projektirao ga je 1874. godine dr. Filibert Bazarig prema sugestijama gradonačelnika Giovannija Ciotte, kao svojevrsnu granicu između centra grada i zapadnog predgrađa te najavu povijesne jezgre onome koji iz tog smjera dolazi u grad. Originalno prostrani park navodnjavan prirodnim izvorima, nekoć je bio omiljeno mjesto okupljanja, danas zauzima manju površinu zbog zgrada koje su s vremenom sagrađene u njegovoj okolici. Unatoč smanjivanju, ovaj park smješten blizu željezničke stanice još je uvijek ugodno mjesto za odmaranje i šetnju. Prodaje se stan u novogradnji na dvije etaže od 110m<sup>2</sup> ukupno, s panoramskim pogledom na more i u samom centru grada po povlaštenoj cijeni od 1900 eura/m<sup>2</sup>. Novih dvanaest (12) stanova u pretprodaji. Projektna dokumentacija dostupna na uvid, moguć dogovor s investitorom oko radova i uređenja. Prodaja (useljenje): 1900 Eura/m<sup>2</sup>. Useljenje moguće u siječnju 2022. godine. Orijehtacija: južna prema moru. Kat: 2. i 3. Prodaje se stan u novogradnji na dvije etaže od 75m<sup>2</sup> na donjoj etaži i 35m<sup>2</sup> na gornjoj etaži - galeriji kao spavaćoj sobi. Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonica, dvije spavaće sobe koje se nalazi na galeriji i WC - kupaone. Stan se prodaje nenamješten, ali postoji mogućnost dogovora s investitorom da se izabere jedna od dvije ponude potpune namještenosti stana. Zgrada je renovirana u skladu s najvišim uvjetima struke - statičara, konzervatora, građevinara i investitora - vlasnika. Iza zgrade je skladišni prostor lučke uprave koja manevrira željeznicom kroz luku i zbog koje su novo postavljeni bukobrani. Panoramski pogled na more ima zgrada s drugog i trećeg kata, odmah iza bukobrana i željeznice, iz 2S + DB stanova od 110m<sup>2</sup>. Od tehničkih elemenata ima klima uređaj, portafon, protuprovalna vrata, solarne panele, toplinske pumpe. Dokumenti na raspolaganju - uporabna dozvola i vlasnički list. Parking je naplatni javni. Gradska toplana, gradski plin i lift na raspolaganju Novogradnja u samom centru grada sa svim potrebnim sadržajima u krugu od 500m. Blizina autobusnog kolodvora, željezničkog kolodvora, kliničkog bolničkog centra, škola, dječjih vrtića, fakulteta, benzinske stanice, parka, Korza - glavne ulice u gradu i šoping centra. Sve u krugu zračne udaljenosti 500m. Prilika za novogradnju u centru grada s pogledom na more po povlaštenoj cijeni od 1900 eura po kvadratu. Za sve informacije, stojim direktno na raspolaganju 0916100990 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 8059

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 364284  
Agency ref id: 8059  
Telefone de contato: +385 91 610 0990