

## Predivna kuća s bazenom za odmor iz snova - Krnica, Istra, Marčana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Bagi Immobilien
Nome:	Agencija
Apelido:	Bagi Immobilien
Nome da empresa:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Endereço:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Sobre nós:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo:	Predivna kuća s bazenom za odmor iz snova - Krnica, Istra
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	242 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	620 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	8
Casas de Banho:	4
Preço:	723,000.00 €
Anúnciado:	11.07.2024

#### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2021

#### Localização

País:	Croatia
-------	---------

Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Marčana  
Área da cidade: Krnica  
Poštanski broj: 52206

## Permitem

Llicença de construção: naí  
Certificado de  
propriedade: naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: A+

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 3

## Descrição

Informação Adicional: Krnica je malo mjesto na istočnoj obali poluotoka Istre koje se nalazi unutar općine Marčana, smješteno na nadmorskoj visini od 195 m i udaljeno oko 25 kilometara od Pule. Mjesto je sa malobrojnim stanovništvom, njih svega 300-ak, pa je idealno za odmor u potpunom miru i tišini. Kao dio naše Luxury ponude, predstavljamo Vam kuću koja nudi višu razinu luksuza, koji se može očitovati u primjerice, prostranosti, komforu, dizajnu i stilu, arhitekturi, dodatnim sadržajima ili mogućnostima. Ova moderna i atraktivno namještena kuća za odmor nudi savršene uvjete za odmor i uživanje u Jadranskoj obali. U kući, na dvije etaže, pronaći ćete udoban namještaj s mnogo lijepih detalja, poput kamina u dnevnoj sobi kao i dobro opremljenu kuhinju. Za velikim blagovaonskim stolom u otvorenom dnevnom boravku možete se okupiti za ukusna jela ili čašu vina navečer. Također, možete se opustiti se pored prekrasnog bazena s ležaljka ili osvježiti se u bazenu. Navečer vas natkrivena terasa poziva na uživanje uz ukusna jela sa roštilja s obitelji ili prijateljima. Do stjenovite obala ili prekrasnih šljunčanih plaža stižete za nekoliko kilometara. Također, objekat se nalazi na savršenoj lokaciji od kud se u jako kratkom vremenu stiže do svih poznatih gradova iste kao što su Rovinj, Poreč, Pula ili Vrsar. Kao što smo prethodno spomenuli, kuća se prostire na dvije etaže. Na prvoj etaži nalaze se jedna spavaća soba, kupaonica, dnevni boravak, blagovaona, kuhinja, te prekrasna natkrivena terasa koja je savršena za ručkove u ljetnom periodu. Druga etaža se sastoj od 3 spavaće sobe, od kojih svaka ima svoju kupaonicu, te teretane za sve ljubitelje sportskog života. Oko gotovo cijele gornje etaže proteže se prostrana terasa, ukupne površine od 68 m<sup>2</sup>. Kada govorimo o okućnici, ovaj objekat također krasi i

prekrasan vanjski bazen, terasa sa ugrađenim roštiljem, te podosta zelene površine na kojima se nalaze autonomne vrste Istarskih maslina. Kuća posjeduje potpunu infrastrukturu Podno grijanje u cijelom objektu. ENERGETSKI CERTIFIKAT - A+ Osnovni podaci • Materijal izgradnje: Kamen • Pogled na more • Ograđena parcela. Visina : 190 cm • Godina izgradnje: 2021 • Osobe: 8 Sadržaji • Vanjski bazen : 32 m<sup>2</sup> • 2 TV • Satelitska antena • Internet (besplatan, bežičan) • sef • Dječji krevetići: 2 Prostorije • Kuhinja: topla i hladna voda • Dnevni-kuhinja • Kupaonica br. 1 • Toalet: topla i hladna voda , Tuš • Kupaonica br. 2 • Toalet: topla i hladna voda , Tuš • Kupaonica br. 3 • Toalet: topla i hladna voda , Tuš • Kupaonica br. 4 • Toalet: topla i hladna voda , Tuš • Prostorija za rekreaciju • Spavaća soba br. 1 • Kauč na razvlačenje (2 mjesto/a) • Spavaća soba br. 2 • Bračni krevet (2 mjesto/a) • Spavaća soba br. 3 • Bračni krevet (2 mjesto/a) • Spavaća soba br. 4 • Bračni krevet (2 mjesto/a) Oprema • električne ploče/pećnica • Hladnjak • Napa • duboko zamrzavanje : 50 l • Aparat za kavu • Mikrovalna pećnica • Perilica posuda • Usisavač Energija/grijanje • Potpuna toplinska izolacija • Grijanje na struju • Djelomično podno grijanje • Kamin • Klima uređaj : 4 kom. Okućnica • Ograđena parcela • Vrtni namještaj • Gratis parking na parceli : 2 mjesto/a • Roštilja • vanjski tuš : 1 kom. • Broj ležaljki: 8 • Terasa ili slično • Natkrivena terasa Okolica • najam barki : 1,5 km • jahanje : 4 km • Biciklistička staza 5-10km : 50 m • Udaljenost do zračne luke: PUY : 17 km • Udaljenost od prvog susjeda: 30 m • Udaljenost od trgovine: 150 m • Udaljenost od obale: 3,5 km (More/Kamena plaža) • Udaljenost restorana: 150 m • Udaljenost grada: 25 m ( Pula ) • Udaljenost obale/kupališta: 3,5 km (Šljunčana plaža) Dream house with a pool on the Istrian coast. Endless beaches, warm sun, turquoise sea. Sound good? Then this house is perfect match for you! Krnica is a small, charming place at the east side of the Istrian peninsula, placed at the altitude of 195m. Because of its small population size, Krnica is a perfect place for enjoying in peace, and beautiful Istrian beaches. As a part of our special offer, we present to you a house which offers the highest level of luxury in Istria. The quality of the object can be seen in comfort, modern design, architecture, but also in many different additional contents. In a house, which consists of two floors, you will find high quality furniture with many beautiful details including a luxury fireplace in the living room, as well as a well-equipped kitchen. Moreover, the big dining table found in the open space living room, provides you with a perfect place for family gatherings. Furthermore, you can relax by the beautiful outdoor pool, or enjoy in the meals you made on your grill found on another small terrace in the yard. The only thing standing between you and some of the Istria's most beautiful beaches are a few kilometers of road. In addition to that, you are able to arrive in almost all of the Istria's most famous cities in no time. As we previously mentioned, the house consists of 2 spacious floors. Ground floor consists of one bedroom, one modern bathroom, a big living room, dining room, kitchen, and a covered terrace which is perfect for enjoying in the family meals during summer. The second floor consists of 3 big bedrooms, each equipped with its own bathroom, gym, and big spacious terrace, of 68m<sup>2</sup>, which spreads around almost entire second floor. When we talk about the house surroundings, it is important to point out the previously

mentioned outdoor pool, a small terrace with a build-in grill, and a lot of green surfaces on which we can find autonomic species of Istrian olives. The house has complete infrastructure Floor heating system in the entire house ENERGY CERTIFICATE – A+ Facts • Building material: Stone • Sea view • Fenced plot. Height : 190 cm • Build (year): 2021 • Guests: 8 Facilities • Private outdoor swimming pool : 32 m2 • 2 TV • Satellite • Wireless internet • Safe deposit box • Baby chair amount: 1 • Cot amount: 2 Rooms • Kitchen: Hot and cold water • Activity room • Bathroom no. 1 o WC: Hot and cold water , Shower • Bathroom no. 2 o WC: Hot and cold water , Shower • Bathroom no. 3 o WC: Hot and cold water , Shower • Bathroom no. 4 o WC: Hot and cold water , Shower • Bedroom no. 1 o Sofabed, mattress or similar (2 spaces) • Bedroom no. 2 o Double bed(s) (2 spaces) • Bedroom no. 3 o Double bed(s) (2 spaces) • Bedroom no. 4 o Double bed(s) (2 spaces) • Kitchen/living room Amenities • Elec. cooktop / oven. • Refrigerator • Cooker hood • Deep freeze : 50 l • Coffee brewer • Microwave • Dishwasher • Vacuum cleaner Heating / Energy • All year round insulated • Electric heating • Some underfloor heating • Fireplace • Air conditioning cold/hot : 4 pcs Outside • Fenced plot • Garden furniture • Free parking on site : 2 parking spaces • Barbecue • Outdoor shower : 1 pcs • Extra sun beds amount: 8 • Terrace or similar o Covered terrace Nearby • Boat rental : 1,5 km • Horse hire : 4 km • Marked cycling trail, 5-10 km : 50 m • Distance airport: PUY : 17 km • Nearest habitation: 30 m • Distance shopping: 150 m • Other waters or swimming poss.: 3,5 km (Sea/Rock-bound coast) • Nearest restaurant: 150 m • Nearest city: 25 m ( Pula ) • Distance water: 3,5 km (Stone/Pebble beach) ZA DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE KONTAKTIRAJTE NA BROJ TELEFONA, Svemir Vranko: +385 92 365 8087 MAIL: prodaja@bagi-immobilien.hr FOR MORE INFORMATION OR VIEW OF THE HOUSE, PLEASE USE THE FOLLOWING CONTACT INFORMATION: Svemir Vranko: +385 92 365 8087 ID KOD AGENCIJE: 1802

## Informações adicionais para contato

Número de referência      385880  
interno:  
Agency ref id:              1802