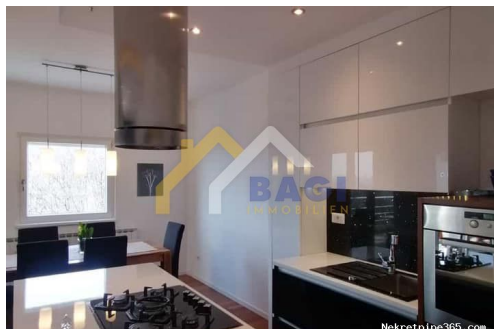


## Šestine, stan, 2s+db, prodaja, Podsljeme, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Bagi Immobilien
Nome:	Agencija
Apelido:	Bagi Immobilien
Nome da empresa:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Endereço:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Sobre nós:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo:	Šestine, stan, 2s+db, prodaja
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	119 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	358,000.00 €
Anúnciado:	26.10.2024

#### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Grad Zagreb
Cidade:	Podsljeme
Poštanski broj:	10000

#### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se trosoban stan u kvartu Šestine, ulica Gramača. U zgradi od tri kata ima ukupno 5 stambenih jedinica + nivo garaža i podruma. Stan se nalazi na 1.katu. (bez lifta) Orijentacija je istok, zapad i jug. Ulica je mirna sa obiljem zelenila u njoj su uglavnom luksuzne kuće i urbane vile. U zgradi postoji video nadzor. Uz stan se prodaje pripadajuće parkirno mjesto (11,5 m2), te garažno mjesto (11,5 m2) u koje se ulazi kroz tkz. "topli put" iz zgrade (sa gražnim vratima na daljinsko upravljanje). Osim navedenog stanu pripada i 15 m2 podrumskog prostora. Stan se sastoji od ulaznog djela (4,2 m2) malog gostinskog toaleta (1,53 m2) sa lijeve strane i na desno od hodnika je otvoreni koncept koji obuhvaća kuhinju, blagavaonu i dnevni boravak (33,45m2). Iz blagavaone i dnevnog boravka izlazi se na veliku terasu (9,18 m2) koja gleda na zapad i ima predivan pogled na zapadni dio grada te samoborsko gorje u daljini. Iz ulaznog dijela postoji na lijevo hodnik (2,41 m2) koji vodi prema velikoj spavaćoj sobi (17 m2), maloj spavaćoj sobi (9,75 m2) i u veliku kupaonu (4,08 m2). Sobe su orijentirane: veća spavaća prema istoku i manja dječja/radna prema jugu., dnevni boravak prema jugo - zapadu. U stan je ugrađen sustav pametne kuće (Bticino koji radi preko mobilne aplikacije te alarmni sustav). Sustav je podešen za rad sa svjetlima te električnim roletama. Alu/drvo stolarija Godina gradnje: 2008. Površina stana je: 72,42 + terasa 9,18 m2 + podrum 15 m2 + garažno mjesto 11,5 m2 + parkirno mjesto 11,5 m2 Prodaje se namješten / djelomično namješten! Kuhinja je rađena po mjeri. U potresu je zgrada ostala u potpunosti netaknuta (bez i najmanjeg oštećenja) pa tako i stan. Za sve dodatne informacije kontaktirajte na broj telefona: 0989655281 ID KOD AGENCIJE: 962

## Informações adicionais para contato

Número de referência 386390  
interno:  
Agency ref id: 962  
Telefone de contato: 0989655281