

Stancija, visokokomforni objekt sa bazenom!, Ližnjan, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Bagi Immobilien
 Nome: Agencija
 Apelido: Bagi Immobilien
 Nome da empresa: Bagi Immobilien d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: https://bagi-immobilien.hr/
 País: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Fažana
 City area: Fažana
 Endereço: Istarska 10
 Mobile: 099 844 0297, 098 9655 281
 Sobre nós: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Stancija, visokokomforni objekt sa bazenom!
 Tipo de Negócio: Venda
 Tipo de casa: destacado
 Área M2: 726 m²
 Área de Terreno: 1960 m²
 Quartos: 13
 Casas de Banho: 6
 Preço: 640,000.00 €
 Anúnciado: 23.09.2024

Localização

País: Croatia
 Estado / Região / Província: Istarska županija
 Cidade: Ližnjan
 Área da cidade: Šišan
 Poštanski broj: 52204



Peritem

Llicença de construção: naí
Certificado de propriedade: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Aquecimento

Aquecimento central: naí

Descrição

Informação Adicional: Stancija, visokokomforni objekt Šišan (Ližnjan), Pula, Istra Objekt je izgrađen 1980. godine na istarskoj stanciji iz 1917. godine. Izgrađen je u stilu autohtone mediteranske istarske arhitekture, u kamenu i drvetu te je ograden kovanom ogradom i kapijom. Potpuno je obnovljen i opremljen 2018. Nalazi se na građevinskom zemljištu površine 1960 m2, s mogućnošću daljnje gradnje i podizanja katova. Ukupni neto korisni smještajni prostor površine 726,57 m2 čine:

- Glavna zgrada s dvije etaže (6 spavaćih soba, 4 kupaoalice, 2 dnevna boravka, kuhinja, aula, trijem, pomoćne prostorije), svaka etaža površine 149,02 m2
- Apartman (2 sobe, kuhinja, kupaoonica), površine 50 m2
- Studio apartman veličine 30 m2 (sa kuhinjom i kupaoonicom)
- Rustikalna konoba (veličine 44 m2) u masivnom drvetu i kamenu, s ognjištem i trijemom
- Restoran (kuhinja, sanitarije, spremište, radiona) ukupno 204,53 m2
- Sportski sadržaji: velika Gym dvorana (teretana od 100 m2 sa punom opremom), bilijar, stolni tenis
- Vanjski bazen (60 m2 x 1.5 m) sa platoom za malu djecu, osvijetljen iznutra i izvana, strojarnica, šetnica (široka 2 m) popločana kamenim pločicama sa suncobranima, stolovima, stolicama i solarnim tušem
- U neposrednoj blizini bazena izgrađen je veliki roštilj s pripadajućim vodenim čvorom te stolom za pripremu hrane
- Asfaltirani parking 350 m2 i košarkaško igralište
- Zeleni vrtovi sa cvijećem i dekoracijama, šetnice.

Namjena kompleksa je multifunkcionalna – cijeli prostor može djelovati kao cjelina samo stambene namjene, ili samo poslovne namjene ili kao stambeno-poslovna cjelina. Sadašnja funkcija kompleksa je stambeno-poslovna. Stambeni prostori s konobom, bazenom i parkingom su potpuno opremljeni i u funkciji cjelogodišnjeg turističkog iznajmljivanja (max. 20 osoba) ID KOD AGENCIJE: 951

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 386395
Agency ref id: 951