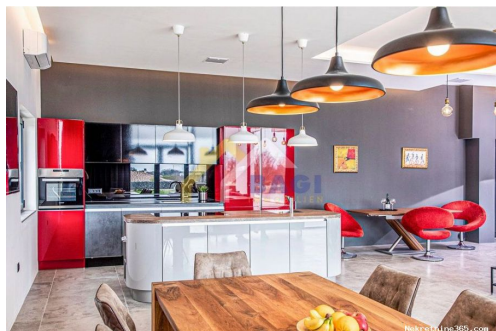


ISTRA - LIŽNJAN Dizajnerska vila sa pogledom na more, Ližnjan, Casa



Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Bagi Immobilien
Nome:	Agencija
Apelido:	Bagi Immobilien
Nome da empresa:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://bagi-immobilien.hr/
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Endereço:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Sobre nós:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA - LIŽNJAN Dizajnerska vila sa pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	400 m ²
Área de Terreno:	1080 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	1,500,000.00 €
Anúnciado:	13.07.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2021

Localização

País:	Croatia
-------	---------

Estado / Região /
Província: Istarska županija
Cidade: Ližnjan
Área da cidade: Ližnjan
Poštanski broj: 52204

Permitem

Llicença de construção: naí
Certificado de
propriedade: naí



Informação Adicional

Eficiência energética: A+

Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: 5

Descrição

Informação Adicional: Na krajnjem jugoistoku Istre, u krajoliku mediteranskog raslinja brnistre, smjestilo se naselje Ližnjan-Lisignano što s brežuljka gleda na Kvarnerski zaljev sve do otoka Cresa i Lošinja. Ovaj skroviti kutak čistog mora i razvedene obale što u njega uranja stijenjem i šljunkom, svakom će namjerniku otkriti ljepotu ovog 28 kilometara dugog neizgrađenog priobalja. Slikovita lučica reći će Vam da se nalazite u mjestu koje od davnina živi od blagodati podmorja. Na prodaju ova moderna visokokvalitetna villa u industrijalnom stilu, nedaleko od Medulina, smjestila se svega 300 metara od more, te već sa prizemlja ima lijep pogled na more. Ova fascinantna vila prostire se na preko 1000m² okućnice. U prizemlju se nalazi dominantni dnevni boravak sa modernom kuhinjom i blagovaonom (open space), iz kojih se izlazi direktno na bazen (40m²) i sunčalište. U nastavku se nalazi spavaća soba sa vlastitom kupaonom, toalet za goste, mini teretana i sauna. Na katu su tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonom i izlazom na terasu sa koje se pruža predivan pogled na obližnju lučicu i more. Sve su prostorije okrenute prema moru, orijentacija zapad. Izlaskom iz dnevnoga dijela dolazimo do grijanog, polu natkrivenog infinity bazena površine 40m², sa djelomično natkrivenom terasom. Kuća je klimatizirana, ali također ima etažno podno grijanje i kamin na drva u dnevnom boravku. U izgradnji nekretnine korišteni su najbolji materijali, što se i osjeti samim boravkom u njoj. Nekretnina vrijedna Vaše pažnje. Za ostale informacije nazvati na broj +385 (0) 98 96 44 938 (Viber / WhatsApp) ili na mail: valentina.miskulin@bagi-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 946

Informações adicionais para contato

Número de referência 386397
interno:
Agency ref id: 946