

## Luksuzna villa u Balama, Bale, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Bagi Immobilien
Nome:	Agencija
Apelido:	Bagi Immobilien
Nome da empresa:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Endereço:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Sobre nós:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo:	Luksuzna villa u Balama
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	215 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1375 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	1,100,000.00 €
Anúnciado:	13.07.2024

#### Condição

Data Construção:	2014
------------------	------

#### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija

Província:  
Cidade: Bale  
Área da cidade: Bale  
Poštanski broj: 52211

## Peritem

Llicença de construção: naí  
Localização autorização: naí  
Certificado de propriedade: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: A+



## Estacionamento

Garagem: naí  
Número de vagas no estacionamento: 4

## Descrição

Informação Adicional: Prodajemo prekrasnu i modernu vilu u Balama od 215m2, konobe 60m2, bazena 34m2 na velikoj okućnici od 1375 m2. Sastoji se od podruma (konobe) koja ima svoju kuhinju i wc. U prizemlju jedna spavaća soba sa svojom kupaonom, velikog dnevnog boravka, kuhinjom, blagovaonom i wc. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, dvije kupaone. Iz dnevnog boravka izlaz na natkrivenu terasu. Grijanje je solarno preko dizalice topline u cijeloj kući, kupaone imaju podno grijanje, u dnevnom boravku je kamin za dodatni ugođaj. Garaža i 4 parkirna mjesta u dvorištu. Kuća je izgrađena i opremljena visokokvalitetnim materijalima i opremom. Na okućnici ispred vile smjestio se veliki bazen od 34m2 sa morskom vodom, natkrivenom terasom sa roštiljem i prekrasano održavanim vrtom s maksimalnom privatnošću, pogledom na čarobni stari grad. Vila ima idealnu lokaciju koja pruža svome vlasniku ugodan i miran život ili odmor u renesansnom kamenitom gradiću Bale. Okružena neditnutom prirodom, šumama, pašnjacima, obradivim poljima, 6 km udaljena od vrhunski uređene plaže Mon Perin. Udaljenost od Rovinja je 12 km, a od Pule 22 km, zračne luke 20km. Vlasništvo uredno. Za sve informacije nazvati na broj +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) ili na mail: [aida.kudic@bagi-immobilien.hr](mailto:aida.kudic@bagi-immobilien.hr) ID KOD AGENCIJE: 933

## Informações adicionais para contato

Número de referência 386403

interno:

Agency ref id: 933