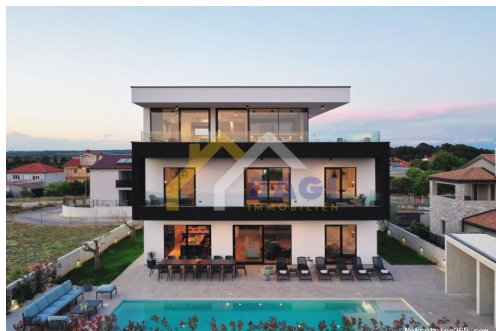


## ISTRA - PULA vrhunska villa sa predivnim pogledom na more!, Pula, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Bagi Immobilien
Nome:	Agencija
Apelido:	Bagi Immobilien
Nome da empresa:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Endereço:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Sobre nós:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo:	ISTRA - PULA vrhunska villa sa predivnim pogledom na more!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	470 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	680 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	12
Casas de Banho:	7
Preço:	2,000,000.00 €
Anúnciado:	14.07.2024

#### Condição

Nova construção:	naí
------------------	-----

#### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija

Província:

Cidade: Pula

Área da cidade: Veli vrh

Poštanski broj: 52100

## Peritem

Llicença de construção: naí

Certificado de propriedade: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Aquecimento

Aquecimento central: naí



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4

espaço de estacionamento naí coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Luksuzna villa najvišeg standarda po kvaliteti i dizajnu, izgrađena 2020 godine! Prizemlje se sastoji od suvremeno opremljene kuhinje, prostranog dnevnog boravka s blagovaonicom i trpezarijskim stolom za 14 osoba, jedne spavaće sobe s kupaonicom, te WC-om. Na prvom katu se nalaze četiri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, te zasebna prostorija sa perilicom i sušilicom za rublje. Na drugom katu se nalaze još dvije moderno opremljene spavaće sobe, također svaka s vlastitom kupaonicom i prekrasnim pogledom na Pulski zaljev. U lijepo uređenom vrtu nalazi se ljetna kuhinja s vanjskim roštiljem, vrtnom garniturom, stolom i stolicama za objedovanje, vanjskim grijanim bazenom od 52m2 koji u najplićem dijelu ima masažni dio za dodatno opuštanje i uživanje, tušem, te ležaljka za sunčanje. Unutar vile nalazi se osiguran parking sa četiri parkirna mjesta. Ova ekskluzivna nekretnina prodaje se potpuno namještena te je sama villa smještena u mirnom dijelu grada Pule na samo 300 metara od mora sa prekrasnim pogledom na more. za sve dodatne informacije kontaktirajte nas na broj +385 99 844 0297 ID KOD AGENCIJE: 587

## Informações adicionais para contato

Número de referência 386516

interno:

Agency ref id: 587